



**COMUNE DI BEDIZZOLE**  
Provincia di Brescia

---

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**  
**NUMERO 188 DEL 14.10.2019**

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI E STRADE COMUNALI - OPERE DA FABBRO - ANNO 2020 CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI ANNI 1. DETERMINAZIONE A CONTRARRE (ART. 192 D.LGS 267/2000) PER L'AVVIO DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG Z622A28D00.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(VISINI Arch. PAOLA)

Adotta la seguente determinazione:

Vista la deliberazione C.C. n.59 del 21.12.2018 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), immediatamente esecutiva;

Vista la delibera della G.C. n.150 del 28.12.2017, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: “Determinazione delle aree delle posizioni organizzative ai sensi degli artt.8, 9 e 10 del C.C.N.L. relativo alla revisione del sistema di classificazione del personale del comparto delle Regioni ed autonomie locali stipulato in data 31.03.99 per l’anno 2018 e fino a scadenza mandato amministrativo;

Vista la deliberazione della G.C. n.161 del 28.12.2018 avente per oggetto: “Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2019 – art.169 D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e assegnazione capitoli di entrata e spesa alla gestione dei responsabili di area”;

Visto il decreto sindacale n. 13 del 18.07.2019 di nomina di Responsabile di Area con scadenza al 31.12.2020;

Premesso che l’appalto in essere del servizio di “manutenzione ordinaria degli immobili e delle strade comunali per opere da fabbro” è prossimo alla scadenza al 31.12.2019 e che pertanto si rende necessario provvedere ad appaltare il servizio per il periodo seguente;

Considerato che l'Amministrazione ha in essere la volontà di valutare un contratto di global service, e pertanto ritiene di stipulare i contratti di manutenzione in scadenza per la durata di anni 1 con opzione di rinnovo per ulteriori anni 1;

Visto l'articolo 192 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 "Codice dei contratti pubblici" (di seguito per brevità Codice);

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, numero 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 numero 163 Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per quanto ancora in vigore e le Linee Guida emanate dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione;

Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del decreto Legislativo 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono: "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

Richiamato l'art. 36 comma 6 del Codice dei contratti che recita: "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni";

Considerato che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i servizi in argomento non è offerto dalle convenzioni Consip (art. 26, legge 488/1999 e ss.mm.);

Richiamato l'art. 37 comma 1 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. il quale dispone: "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38";

Considerato che l'appalto per il servizio in questione prevede:

- periodo appalto: anno 2020 – rinnovabile per anni 1;
- l'importo complessivo presunto posto a base di gara (determinato ai sensi dell'art. 35 comma 16 del Codice dei Contratti) per il periodo contrattuale di 1 anno , rinnovabile per 1 anno, determinato tenendo conto della spesa sostenuta in esercizi precedenti per le suddette tipologie di servizi riviste in funzione delle attuali esigenze, è quantificato in via presuntiva in € **24.590,16** (di cui € 1.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui va aggiunta l'Iva al 22% per un totale complessivo di € **30.000,00**;

- l'aumento del quinto ammonta a € 4.918,03, pertanto l'importo dell'appalto risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) del Codice dei Contratti e inferiore alla soglia di € 40.000,00;
- il costo per la manodopera è stimato in € 9.900,00;
- gli importi della spesa suindicati hanno valore meramente indicativo e non sono da intendersi in alcun modo garantiti, essendo soggetti a possibile riduzione superiore al limite del quinto, senza che l'affidatario possa pretendere alcunché non essendo garantito un importo minimo di affidamenti;
- che il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis Codice dei contratti, e dell'articolo 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010.
- che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto parte integrante il contratto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del codice dei contratti; il prezzo più basso sarà determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Ritenuto pertanto di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio selezionato tramite indagine di mercato o selezione sul portale Sintel;

Visto lo schema della lettera di invito allegato alla presente determinazione, da trasmettere all'operatore economico individuato a seguito di indagine di mercato, predisposto dal competente ufficio LL.PP. nel rispetto delle vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici, nel quale sono riportate sia le modalità per lo svolgimento della gara che i requisiti che deve possedere l'operatore economico per poter ottenere l'affidamento del servizio;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con la regole del patto di stabilità interno;

VISTA inoltre l'attestazione del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 153 comma 5 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

#### DETERMINA

- 1) di indire la gara per l'affidamento del servizio di "manutenzione ordinaria degli immobili e delle strade comunali per opere da fabbro" per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2021", il cui importo complessivo stimato risulta pari € **24.590,16** (di cui € 1.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui va aggiunta l'Iva al 22% per un totale complessivo di € **30.000,00**, mediante affidamento diretto, ex art. 36 comma 2 lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del codice dei contratti ( determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);
- 2) l'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto, sarà selezionato tramite indagine di mercato o selezione sul portale Sintel;

- 3) di procedere per l'espletamento della gara mediante l'utilizzo del sistema Sintel della Regione Lombardia , invitando l'operatore economico individuato dall'indagine di mercato e iscritto al portale Sintel per il Comune di Bedizzole;
- 4) di approvare l'allegato schema della lettera di invito e relativi allegati, nel quale sono indicate sia le modalità per lo svolgimento della gara, che i requisiti che deve possedere l'operatore economico concorrente per poter ottenere l'affidamento del servizio;
- 5) di stabilire che ai fini dell'appalto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d'appalto.
- 6) di assumere i seguenti impegni contabili di spesa sui capitoli appresso riportati del bilancio di previsione finanziario 2020/2021, quale annualità prevista nell'esercizio 2020:

**- per l'anno 2020** Euro 15.000,00 compresa IVA, nel seguente modo:

Capitolo	Importo impegno
10150301/1	€ 4.000,00
10140303/1	€ 6.000,00
10810304/1	€ 3.000,00
10620304/1	€ 2.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 15.000,00</b>

- 7) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
- 8) di dare atto che è stata accertata ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- 9) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2020.
- 10) di dare atto che, ai sensi del D.Lgs.n.33 del 14.03.2013, in conseguenza al presente atto, si provvederà alla pubblicazione sul sito comunale, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(VISINI Arch. PAOLA)