



**COMUNE DI BEDIZZOLE**  
Provincia di Brescia

---

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**  
**NUMERO 339 DEL 18.12.2018**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ARTICOLO N. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, DEL 'SERVIZIO DI AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO 'CENTRO SANITARIO' PERIODO 01.01.2019-31.12.2023'. CIG Z2D2589B83.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(VISINI Arch. PAOLA)

Adotta la seguente determinazione:

Vista la deliberazione C.C. n. 68 del 21.12.2017 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018-2020, immediatamente esecutiva;

Vista la delibera della G.C. n. 149 del 28.12.2017, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: “esame ed approvazione piano esecutivo di gestione 2018-2020 - art. 169 d.lgs. 18.08.2000 n.267 e assegnazione obiettivi nonché capitoli di entrata e spesa alla gestione dei responsabili di area”;

Vista la delibera della G.C. n. 150 del 28.12.2017, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: “Determinazione delle aree delle posizioni organizzative ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del C.C.N.L. relativo alla revisione del sistema di classificazione del personale del comparto delle regioni ed autonomie locali stipulato in data 31.03.1999 e determinazione delle retribuzioni di posizione e di risultato con decorrenza 01.01.2018 e fino alla scadenza del mandato amministrativo”;

Visto il decreto sindacale n. 8 del 29.12.2017 di nomina di Responsabile di Area per l'anno 2018 fino scadenza mandato amministrativo;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 “Codice dei Contratti pubblici” (di seguito per brevità Codice);

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, numero 207 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 numero 163 Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE per quanto ancora in vigore e le Linee Guida emanate dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione;

Richiamata la determinazione a contrattare n. sett. 287 del 30.10.2018, del servizio di amministrazione condominiale del condominio denominato 'Centro Sanitario' per il periodo 01.01.2019-31.12.2023, per l'importo di € 9.500,00 al netto di oneri previdenziali 4% e Iva al 22% per un totale complessivo di € **12.053,60**, mediante affidamento diretto, previa indagine di mercato tramite avviso di manifestazione d'interesse per l'esecuzione del servizio, ex art. 36 comma 2 lettera a) del decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) D.Lgs.50/2016;

Preso atto che con la medesima determinazione sono stati assunti i seguenti impegni di spesa sul capitolo 10150301/1 nel seguente modo:

- annualità 2019 € 2.410,72 sul bilancio di previsione finanziario 2018-2020 impegno contabile 2018/744;
- annualità 2020 € 2.410,72 sul bilancio di previsione finanziario 2018-2020 impegno contabile 2018/744;

demandando l'assunzione degli impegni per le annualità 2021-2022-2023 ad apposito successivo atto di impegno;

Preso atto che, a seguito dell'avviso di indagine di mercato finalizzata all'affidamento del servizio in questione pubblicato in data 03.12.2018, è stata presentata, entro i termini, una sola istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse, quella dell'Arch. Pierangelo Mora con studio a Bedizzole, che è stata ritenuta conforme a quanto richiesto nell'avviso;

Vista la lettera di invito prot. n. 25633 del 11.12.2018 con la quale, tramite piattaforma Sintel della Regione Lombardia, è stato invitato a formulare un'offerta per l'affidamento del servizio in oggetto l' Arch. Pierangelo Mora con studio a Bedizzole in via F. Ferramola, n. 11;

Preso atto che, all'esito della procedura di aggiudicazione, l'Arch. Pierangelo Mora con studio a Bedizzole in via F. Ferramola, n. 11 ha offerto un ribasso percentuale del 10,52% (diecivirgolacinquantadue per cento) sull'importo posto a base di gara ( € 8.500,00);

Preso atto che l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 8.605,80 (di cui € 7.605,80 compenso fisso + € 1.000,00 per spese amministrative ) a cui vanno aggiunti gli oneri fiscali e l'Iva al 22% per un totale complessivo di € **10.919,05**;

Preso atto che il professionista ha presentato dichiarazione sostitutiva in luogo del documento di regolarità contributiva ai sensi di quanto stabilito dall'art. 80 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art.4 comma 14 bis del D.L. n.70/2011 (conv. Da L. 106/2011), in cui la stessa dichiara altresì di aver preso visione del codice di comportamento e del piano anticorruzione comunale;

Considerato che non sono stati riscontrati elementi di vizio ed anomalia dell'offerta risultante vincitrice della gara, e che la procedura di aggiudicazione si è svolta regolarmente e conformemente alle disposizioni normative vigenti;

Ritenuto di aggiudicare in via definitiva il servizio di che trattasi all'Arch. Pierangelo Mora con studio a Bedizzole in via F. Ferramola, n. 11, subordinatamente all'acquisizione della documentazione attestante che i componenti del raggruppamento possiedono i requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara;

Visto l'art.32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 secondo cui "...L'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.";

Ritenuto di ridurre gli impegni di spesa assunti con determinazione n. sett. 287 del 30.10.2018 come segue:

- annualità 2019 di € 226,91 sul bilancio di previsione finanziario 2018-2020 impegno contabile 2018/744;
- annualità 2020 € 226,91 sul bilancio di previsione finanziario 2018-2020 impegno contabile 2018/744;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con la regole del patto di stabilità interno;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile nonché l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

#### DETERMINA

1) di aggiudicare definitivamente il servizio di amministrazione condominiale del condominio denominato 'Centro Sanitario' per il periodo 01.01.2019-31.12.2023, mediante affidamento diretto, ex art. 36 comma 2 lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'Arch. Pierangelo Mora con studio a Bedizzole in via F. Ferramola, n. 11, dietro un compenso di € 8.605,80 (di cui € 7.605,80 compenso fisso + € 1.000,00 per spese amministrative ) a cui vanno aggiunti gli oneri fiscali e l'Iva al 22% per un totale complessivo di € **10.919,05**;

2) di ridurre, per le motivazioni espresse in premessa, gli impegni di spesa assunti con determinazione n. sett. 287 del 30.10.2018 come segue:

- annualità 2019 di € 226,91 sul bilancio di previsione finanziario 2018-2020 impegno contabile 2018/744;
- annualità 2020 € 226,91 sul bilancio di previsione finanziario 2018-2020 impegno contabile 2018/744;

3) di precisare che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, la presente determinazione di aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica positiva del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del codice dei contratti, in capo alla ditta aggiudicataria;

4) di dare atto che il contratto sarà perfezionato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti;

5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

6) di dare atto che è stata accertata ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

7) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel seguente modo:

- € 2.183,81 entro il 31.12.2019
- € 2.183,81 entro il 31.12.2020

- € 2.183,81 entro il 31.12.2021
- € 2.183,81 entro il 31.12.2022
- € 2.183,81 entro il 31.12.2023

7) di dare atto che, ai sensi del D.Lgs.n.33 del 14.03.2013, in conseguenza al presente atto, si provvederà alla pubblicazione sul sito comunale, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(VISINI Arch. PAOLA)**