



**COMUNE DI BEDIZZOLE**  
Provincia di Brescia

---

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**  
**NUMERO 125 DEL 08.05.2018**

**Oggetto: APPALTO PER I LAVORI DI 'RESTAURO DELLE SUPERFICI ESTERNE DELLA TORRE DEL CASTELLO DI BEDIZZOLE (BS) - 2° LOTTO' - DETERMINA A CONTRATTARE ART. 192 D.LGS 267/2000 - INDIZIONE GARA MEDIANTE AFFIDAMENTI DIRETTI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CUP B29D17017720004 - CIG Z332377536 (LAVORAZIONI DI RESTAURO) - CIG Z172377582 (OPERE EDILI, PONTEGGI E ASSISTENZA) .**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(VISINI Arch. PAOLA)

Adotta la seguente determinazione:

Vista la deliberazione C.C. n. 68 del 21.12.2017 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018-2020, immediatamente esecutiva;

Vista la delibera della G.C. n. 149 del 28.12.2017, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: “esame ed approvazione piano esecutivo di gestione 2018-2020 - art. 169 d.lgs. 18.08.2000 n.267 e assegnazione obiettivi;

Vista la delibera della G.C. n. 150 del 28.12.2017, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: “Determinazione delle aree delle posizioni organizzative ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del C.C.N.L. relativo alla revisione del sistema di classificazione del personale del comparto delle regioni ed autonomie locali stipulato in data 31.03.1999 e determinazione delle retribuzioni di posizione e di risultato con decorrenza 01.01.2018 e fino alla scadenza del mandato amministrativo”;

Visto il decreto sindacale n. 8 del 29.12.2016 di nomina di Responsabile di Area per l'anno 2018 fino scadenza mandato amministrativo;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione di G.C. n. 111 del 12.10.2017 avente ad oggetto: “Adozione dello schema di programma triennale 2018-2019-2020 ed elenco annuale anno 2018 delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016”;

- deliberazione di C.C. n. 61 del 21.12.2017 avente ad oggetto: “esame e approvazione programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 ed elenco annuale 2018, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016”;
- deliberazione di C.C. n. 7 del 25.01.2018 avente ad oggetto: “rettifica al programma triennale opere pubbliche ex art. 21 del d.lgs. n. 50/2016 per gli anni 2018-2019-2020 ed all'elenco annuale 2018 ”;
- deliberazione di C.C. n. 11 del 16.04.2018 avente ad oggetto: “seconda modifica al programma triennale opere pubbliche ex art. 21 del d.lgs. n. 50/2016 per gli anni 2018-2019-2020 ed all'elenco annuale 2018 ”;

Preso atto che l’opera pubblica denominata: “restauro delle superfici esterne della torre del castello di Bedizzole (BS) – 2° lotto” dell’importo di € 30.000,00 è inserita nell’ambito del fondo per Opere in Economia previsto nel Programma delle Opere pubbliche per il triennio 2018-2019-2020 e conseguentemente nell’elenco annuale per l’anno 2018;

Vista:

- la propria deliberazione n. 147 del 28.12.2017 con la quale venne approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “restauro delle superfici esterne della torre del castello di Bedizzole (BS)” per l’importo complessivo di € 130.000,00;
- la propria deliberazione n. 148 del 28.12.2017 con la quale venne approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “restauro delle superfici esterne della torre del castello di Bedizzole (BS)– 1° e 2° lotto” per l’importo complessivo di € 130.000,00;

VISTO l'articolo 192 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 e s.m.i. “Codice dei Contratti”;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, numero 207 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 numero 163 Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE per quanto ancora in vigore e le Linee Guida emanate dall’Autorità Nazionale Anti Corruzione;

Visto l’art. 36 comma 2 lettera a) del decreto Legislativo 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono: “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato che:

- l’importo a base d’asta è pari a € **19.399,34** a cui va aggiunta l’Iva al 10% per un totale complessivo di € **21.339,27** così suddiviso ai sensi e per gli effetti di cui all’art.51 del D.Lgs.n.50/2016:
  - **lavorazioni di restauro € 12.624,34** (di cui € 200,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui va aggiunta l’Iva al 10% per un totale complessivo di € **13.886,77**;
  - **opere edili, ponteggi e assistenza € 6.775,00** (di cui € 500,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui va aggiunta l’Iva al 10% per un totale complessivo di € **7.452,50**;
- il termine per l’esecuzione e l’ultimazione dei lavori è fissato in **60 gg.** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- i pagamenti saranno effettuati secondo quanto stabilito dagli articoli 27-28 del Capitolato Speciale d’appalto, parte integrante del contratto;

- che il contratto sarà stipulato **a misura** ai sensi del Codice dei contratti, e dell'articolo 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010.
- che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto parte integrante il contratto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del codice dei contratti; il prezzo più basso sarà determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Ritenuto pertanto di procedere mediante due affidamenti diretti, agli operatori economici aggiudicatari dei lavori di restauro delle superfici esterne della torre del castello relativi al 1° lotto, in corso di esecuzione, data la modesta entità dei presenti affidamenti ed al fine di dare la continuità ai lavori, e più precisamente:

- **lavorazioni di restauro:** società Cremona Restauri di Maria Cristina Regini con sede a Cremona in via Lugo, n. 13;
- **opere edili, ponteggi e assistenza :** società Amadei Costruzioni srl con sede a Bedizzole (BS) in via Fiamme Verdi, n. 104;

Visto lo schema della lettera di invito allegato alla presente determinazione, da trasmettere alle ditte individuate secondo i criteri sopra descritti;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con la regole del patto di stabilità interno;

VISTA inoltre l'attestazione del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 153 comma 5 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

## **DETERMINA**

1. di indire la gara per l'appalto dei lavori di "restauro delle superfici esterne della torre del castello di Bedizzole (BS)- 2° lotto", il cui importo complessivo risulta pari a € **19.399,34** a cui va aggiunta l'Iva al 10% per un totale complessivo di € **21.339,27**, mediante suddivisione in due affidamenti ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art.51 del D.Lgs. n.50/2016:

- lavorazioni di restauro € 12.624,34 (di cui € 200,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui va aggiunta l'Iva al 10% per un totale complessivo di € **13.886,77**;
- opere edili, ponteggi e assistenza € 6.775,00 (di cui € 500,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui va aggiunta l'Iva al 10% per un totale complessivo di € **7.452,50**;

da appaltare tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del codice dei contratti ( il prezzo più basso sarà determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara) agli operatori economici aggiudicatari dei lavori di restauro delle superfici esterne della torre del castello relativi al 1° lotto, in corso di esecuzione:

- **lavorazioni di restauro:** società Cremona Restauri di Maria Cristina Regini con sede a Cremona in via Lugo, n. 13;

▪ **opere edili, ponteggi e assistenza** : società Amadei Costruzioni srl con sede a Bedizzole (BS) in via Fiamme Verdi, n. 104;

2. di approvare l'allegato schema della lettera di invito, nel quale sono indicate sia le modalità per lo svolgimento della gara, che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori;

3. di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d'appalto.

4. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

5. di dare atto che è stata accertata ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

6. di dare atto che la spesa complessiva di € **21.339,27** trova imputazione nel seguente modo:

- lavorazioni di restauro € **13.886,77** al capitolo 20150142/1 pag 2018;
- opere edili, ponteggi e assistenza € **7.452,50** al capitolo 20150142/1 pag 2018;

7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(VISINI Arch. PAOLA)