



COMUNE DI BEDIZZOLE  
Provincia di Brescia

---

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA  
NUMERO 265 DEL 29.12.2017**

**Oggetto: APPALTO PER I LAVORI DI 'RESTAURO DELLE SUPERFICI ESTERNE DELLA TORRE DEL CASTELLO DI BEDIZZOLE (BS) - 1° LOTTO' - DETERMINA A CONTRATTARE ART. 192 D.LGS 267/2000 - INDIZIONE GARA MEDIANTE AFFIDAMENTI DIRETTI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CUP B29D17017710002 - CIG ZCC2186F79 (LAVORAZIONI DI RESTAURO) - CIG Z142186FE2 (PONTEGGI) - CIG Z012186FAA (OPERE EDILI E ASSISTENZA) .**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(VISINI Arch. PAOLA)

Adotta la seguente determinazione:

Vista la deliberazione C.C. n. 8 del 12.01.2017 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019 ed il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017-2019, immediatamente esecutiva;

Vista la delibera della G.C. n.16 del 18.02.2016, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: “Determinazione delle aree delle posizioni organizzative ai sensi degli artt.8, 9 e 10 del C.C.N.L. relativo alla revisione del sistema di classificazione del personale del comparto delle Regioni ed autonomie locali stipulato in data 31.03.99 per l’anno 2016;

Vista la deliberazione della G.C. n. 10 del 02.02.2017 avente per oggetto: “Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2017 – art.169 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e assegnazione obiettivi nonché capitoli di entrata e spesa alla gestione dei responsabili di area”;

Visto il decreto sindacale n. 5 del 22.02.2016 di nomina di Responsabile di Area per l’anno 2016-2017;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione di C.C. n. 1 del 12.01.2017 avente ad oggetto: “esame e approvazione programma triennale dei lavori pubblici 2017/2019 ed elenco annuale 2017, ai sensi dell’art. 21 del d.lgs. n. 50 del 18.04.2016”;

- deliberazione di C.C. n. 17 del 02.03.2017 avente ad oggetto: “modifiche al programma triennale 2017-2018-2019 ed elenco annuale anno 2019 delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 50/2016;
- - deliberazione di G.C. n. 111 del 12.10.2017 avente ad oggetto: “adozione dello schema di programma triennale 2018-2019-2020 ed elenco annuale anno 2018 delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 50/2016”;

Dato atto che:

- il Programma delle Opere pubbliche per il triennio 2017-2018-2019, prevede l’attuazione dell’opera pubblica denominata: “restauro delle superfici esterne della torre del castello di Bedizzole (BS)” per l’importo complessivo di € 100.000,00 per l’anno 2017;
- ai fini di una migliore funzionalità dell’opera si prevede l’attuazione di un secondo lotto, dell’importo di € 30.000,00 da attuarsi nell’ambito del fondo per Opere in Economia previsto nel Programma delle Opere pubbliche per il triennio 2018-2019-2020 e conseguentemente nell’elenco annuale per l’anno 2018;

Vista:

- la propria deliberazione n. 147 del 28.12.2017 con la quale venne approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “restauro delle superfici esterne della torre del castello di Bedizzole (BS)” per l’importo complessivo di € 130.000,00;
- la propria deliberazione n. 148 del 28.12.2017 con la quale venne approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “restauro delle superfici esterne della torre del castello di Bedizzole (BS)– 1° e 2° lotto” per l’importo complessivo di € 130.000,00;

VISTO l'articolo 192 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 e s.m.i. “Codice dei Contratti”;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, numero 207 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 numero 163 Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE per quanto ancora in vigore e le Linee Guida emanate dall’Autorità Nazionale Anti Corruzione;

Visto l’art. 36 comma 2 lettera a) del decreto Legislativo 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono: “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato che:

- l’importo a base d’asta è pari a € **71.737,98** a cui va aggiunta l’Iva al 10% per un totale complessivo di € **78.911,78** così suddiviso ai sensi e per gli effetti di cui all’art.51 del D.Lgs.n.50/2016:
  - **lavorazioni di restauro € 37.772,62** (di cui € 200,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui va aggiunta l’Iva al 10% per un totale complessivo di € **41.549,88**;
  - **opere edili e assistenza € 18.265,36** (di cui € 500,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui va aggiunta l’Iva al 10% per un totale complessivo di € **20.091,90**;
  - **ponteggi € 15.700,00** (di cui € 200,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui va aggiunta l’Iva al 10% per un totale complessivo di € **17.270,00**;

- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in **150 gg.** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- i pagamenti saranno effettuati secondo quanto stabilito dagli articoli 27-28 del Capitolato Speciale d'appalto, parte integrante del contratto;
- che il contratto sarà stipulato **a misura** ai sensi del Codice dei contratti, e dell'articolo 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010.
- che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto parte integrante il contratto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del codice dei contratti; il prezzo più basso sarà determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Ritenuto pertanto di procedere mediante tre affidamenti diretti, selezionando gli operatori economici tra coloro che risultano inseriti nell'albo fornitori comunale e/o quelli iscritti al portale Sintel, previa verifica del possesso della qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori;

Visto lo schema della lettera di invito allegato alla presente determinazione, da trasmettere alle ditte individuate secondo i criteri sopra descritti;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con la regole del patto di stabilità interno;

VISTA inoltre l'attestazione del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 153 comma 5 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

## **DETERMINA**

1. di indire la gara per l'appalto dei lavori di "restauro delle superfici esterne della torre del castello di Bedizzole (BS)– 1° lotto", il cui importo complessivo risulta pari **€ 71.737,98** a cui va aggiunta l'Iva al 10% per un totale complessivo di **€ 78.911,78**, mediante suddivisione in tre affidamenti ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art.51 del D.Lgs. n.50/2016:

- lavorazioni di restauro € 37.772,62 (di cui € 200,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui va aggiunta l'Iva al 10% per un totale complessivo di **€ 41.549,88**;
- opere edili e assistenza € 18.265,36 (di cui € 500,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui va aggiunta l'Iva al 10% per un totale complessivo di **€ 20.091,90**;
- ponteggi € 15.700,00 (di cui € 200,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui va aggiunta l'Iva al 10% per un totale complessivo di **€ 17.270,00**;

da appaltare tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del codice dei contratti ( il prezzo più basso sarà determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara) selezionando gli operatori economici tra coloro che risultano inseriti nell'albo fornitori comunale e quelli iscritti al portale Sintel, previa verifica del possesso della qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori;

2. di approvare l'allegato schema della lettera di invito, nel quale sono indicate sia le modalità per lo svolgimento della gara, che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori;
3. di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d'appalto.
4. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
5. di dare atto che è stata accertata ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
6. di dare atto che la spesa complessiva di € **78.911,78** trova imputazione nel seguente modo:
  - lavorazioni di restauro € 41.549,88 al capitolo 20150102/1 peg 2017;
  - ponteggi € 17.270,00 al capitolo 20150102/1peg 2017;
  - opere edili e assistenza € 20.091,90 di cui € 16.115,15 al capitolo 20150102/1 peg 2017 ed € 3.976,74 al capitolo 20150142/1 esercizio 2018 del bilancio per l'esercizio finanziario 2018 approvato con delibera di C.C. n. 68 del 21.12.2017.
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(VISINI Arch. PAOLA)