

CONTRATTO DI CONCESSIONE TRA IL COMUNE DI BEDIZZOLE E L' ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA \_\_\_\_\_ PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE " CAMPO DA BOCCE" SITE IN VIA FRATE 7/F - BEDIZZOLE

P R E M E S S O

a) Che il Comune di Bedizzole è proprietario dell'impianto sportivo sito in via Frate 7/F identificato catastalmente al fg 12 mappale 95 parte in cui è compreso un fabbricato con una zona adibita a bar con licenza di circolo e un' altra adibita a segreteria e sede dell'Associazione e degli annessi bagni (come meglio identificato nella planimetria allegata);

b) Che l'ASD \_\_\_\_\_ è un'associazione sportiva regolarmente costituita, dotata di statuto, avente finalità puramente sportiva senza scopo di lucro e apolitica;

c) Che il Comune di Bedizzole e l' Associazione Sportiva Dilettantistica \_\_\_\_\_ intendono stipulare un contratto di concessione per un razionale utilizzo dell'impianto sportivo di cui al punto a) al fine di sviluppare la pratica del gioco delle Bocce e delle attività sportive connesse tra la popolazione del Comune;

TRA

il Comune di Bedizzole Piazza Vittorio Emanuele II n. 1 P.I. 00577210982 – C.F. 00760050179 per la quale interviene VALENTI ANNUNCIATA nato a BEDIZZOLE il 26/06/1957 nella sua qualità di Responsabile dell'Area Servizi Generali Istruzione Cultura e Sport di seguito denominato "Comune" e

ASD \_\_\_\_\_ per il quale interviene il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Presidente, di seguito denominato "Circolo "

**TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1) Oggetto della Concessione**

IL Comune affida al Circolo la gestione degli impianti sportivi, di seguito indicati come Circolo Bocce, sito in Bedizzole, via Frate 7/F .

L'impianto è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noti all'ASD "Circolo" ed è formato da:

- N. 1 campo da bocce coperto con tettoia, formato da tre corsie;
- N. 1 clubhouse con bar e sede associazione;
- Bagno pubblici. ( in Planimetria indicato con lettera B)

**Art. 2) Finalità**

Lo scopo della concessione consiste nella gestione ordinaria degli impianti da bocce e dei locali e spazi annessi, come meglio indicati dalla planimetria allegato A) e che si intende parte integrante del presente contratto di concessione, per le finalità sportive e sociali che l'Associazione sportiva e l'Amministrazione comunale perseguono. La gestione degli impianti non potrà essere effettuata per altro scopo diverso da quanto disposto nel presente contratto di concessione, salvo in casi eccezionali, comunque formalmente e preventivamente autorizzati dal Comune.

In considerazione delle finalità sportive e sociali condivise dall'Associazione sportiva e dall'Amministrazione comunale, il Circolo nell'ambito della propria programmazione si impegna a

porre in essere iniziative di promozione sportiva dedicata alla cittadinanza, con particolare attenzione alle fasce giovani, e concordate con l'Amministrazione comunale.

### **Art. 3) Uso degli impianti**

Le strutture e gli impianti oggetto del presente contratto di concessione sono di proprietà del Comune di Bedizzole ed è garantita la funzione pubblica degli stessi. Il Circolo in accordo con l'Amministrazione Comunale, dovrà garantire un equo utilizzo degli impianti a tutti gli sportivi che intendano accedervi, con priorità sia ai residenti che ai soci. Dovrà, altresì, garantire tessera associativa gratuita ai residenti nel Comune di Bedizzole

Le tariffe proposte dal Circolo per l'utilizzo dell'impianto e le tariffe per le quote associative, con separata indicazione di quelle riservate ai residenti nel Comune di Bedizzole, dovranno essere comunicate al Comune entro il 31 Marzo di ogni anno, e saranno oggetto di valutazione dalla Giunta Comunale, che con delibera di G.C. le renderà operative per l'anno corrente. Per l'anno 2017 la comunicazione dovrà avvenire entro 5 giorni lavorativi dalla stipula del presente contratto di concessione.

Il Circolo dovrà utilizzare e fare utilizzare gli impianti in modo corretto, osservando tutte le norme di sicurezza e di igiene, nonché i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia applicabili e compatibili con la natura degli impianti in oggetto.

Il Circolo dovrà altresì prestare, in orario di apertura degli impianti, la dovuta sorveglianza degli stessi e delle attrezzature ivi contenute.

Gli orari di apertura degli impianti dovranno essere comunicati al Comune entro il 31 Marzo di ogni anno. Per l'anno 2017 la comunicazione dovrà avvenire entro 5 giorni lavorativi dalla stipula del presente contratto di concessione.

Il programma delle attività ordinarie di utilizzo degli impianti da parte del Circolo dovrà essere relazionato e comunicato all'Ufficio Sport del Comune entro il 31 marzo di ogni anno. Per l'anno 2017 la comunicazione dovrà avvenire entro 5 giorni lavorativi dalla stipula del presente contratto di concessione.

Le attività straordinarie (tornei, manifestazioni, gare agonistiche ecc.) dovranno essere comunicate al Comune, allegando il relativo programma, almeno 30 giorni prima del loro inizio.

### **Art. 4) Modalità di gestione e oneri a carico del Circolo**

1. Il Circolo si impegna a individuare un referente unico quale responsabile della gestione impianto, dando adeguata comunicazione pubblica del nominativo del referente stesso. Il nominativo del referente dovrà essere annualmente comunicato al Comune entro il 31 Marzo di ogni anno allegando carta d'identità e codice fiscale della persona incaricata. Per l'anno 2017 la comunicazione dovrà avvenire entro 5 giorni lavorativi dalla stipula del presente contratto di concessione. In caso di sostituzione del referente il nominativo del nuovo incaricato dovrà essere fornito al Comune entro 2 giorni lavorativi.

2. Il Circolo si impegna inoltre alla riscossione diretta delle tariffe dovute per l'utilizzo degli impianti. Entro il 31 Marzo di ogni anno il Circolo è obbligato a consegnare il Bilancio consuntivo dell'anno precedente e il Bilancio preventivo approvato dall'assemblea ordinaria dei soci indetta come previsto nello statuto entro 90 della conclusione dell'anno solare precedente.

3. Il Circolo si impegna a prestare la propria collaborazione tecnico – organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport che il Comune proporrà di attuare, in accordo, nel corso di ogni anno.

4. Il Circolo si impegna a gestire il bar di circolo, tramite SCIA, finalizzato alla somministrazione di alimenti e bevande tramite addetto debitamente comunicato e pertanto in possesso delle regolari qualità professionali e morali richieste. I prezzi delle consumazioni dovranno essere esposti sia all'interno che all'esterno, dell'esercizio con la specifica che la somministrazione verrà effettuata ai soli soci del Circolo. Particolare attenzione sarà finalizzata alla segnalazione di divieto di fumo, e al divieto di somministrazione di sostanze alcoliche agli inferiori di anni 18.

Entro il 31 Marzo di ogni anno il Circolo dovrà comunicare al Comune il nominativo dell'incaricato, o degli incaricati, alla somministrazione di alimenti e bevande allegandone carta d'identità e codice fiscale. In caso di continuità della gestione affidata stessa persona, o delle stesse persone, sarà cura del Circolo dichiarare la suddetta continuità, sempre rispettando il termine del 31 Marzo di ogni anno. Nel caso in cui dovesse cambiare l'incaricato, o gli incaricati, il Circolo dovrà comunicare il nuovo nominativo, o i nuovi nominativi, entro 3 giorni dalla variazione.

5. Sono a carico del Circolo :

a) I servizi di custodia e di pulizia degli impianti; ottemperando, anche, allo svuotamento dei cestini posizionati all'interno dell'impianto. Il gestore è tenuto al rispetto della raccolta differenziata così come stabilito dall'Amministrazione comunale di Bedizzole.

b) Tutte le spese di manutenzione ordinaria dei locali, degli spazi e degli impianti oggetto di contratto di concessione, come da planimetria allegato "A". Manutenzione che dovrà essere effettuata nel rispetto delle normative vigenti ;

c) Le spese per le utenze idriche, elettriche ed energetiche in genere. Si invita il Circolo . ad accordarsi in tempi brevi col concessionario del contiguo impianto del gioco del Tennis per definire le modalità di conteggio dei rispettivi consumi idrici con apposito contatore.

d) Le spese necessarie per il personale addetto alla pulizia, funzionamento e custodia degli impianti, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra Circolo e i propri collaboratori;

6. Il Circolo si impegna e si obbliga a mantenere gli impianti in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterli riconsegnare al Comune, al termine della concessione, nello stato di funzionalità in cui al momento della consegna, salvo il normale deperimento d'uso.

7. Rimarranno a carico del Comune gli oneri di manutenzione straordinaria.

8. Il Circolo potrà provvedere a propria cura e spese ad apportare migliorie per una migliore funzionalità degli impianti, previa autorizzazione del Comune. Qualora l'intervento dovesse richiedere una progettazione tecnica il Circolo si impegna, a fornire al Comune, a proprie spese: il

progetto tecnico, che dovrà essere approvato dal Comune, o a procedere ad acquistare strutture già in possesso dei requisiti di omologazione, se necessaria, ed il collaudo, che dovranno anch'essi essere trasmessi al Comune. Le migliorie e o le strutture acquistate resteranno di proprietà del Comune di Bedizzole senza che lo stesso nulla debba versare e o pagare al Circolo .

#### **Art. 5) Canone di concessione**

In considerazione delle finalità sociali della concessione in uso come si evince dagli articoli precedenti, viene abbattuto del 95% il Canone di concessione, ai sensi dell'art. 32 Comma 8 Legge 724 del 23/12/1994.

#### **Art. 6) Subconcessione e modifiche dell'impianto**

Il Circolo non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto del presente contratto di concessione, senza specifica autorizzazione formale da parte del Comune.

#### **Art. 7) Pubblicità commerciale**

Il Circolo è autorizzato a effettuare in forma sonora e visiva la pubblicità all'interno degli impianti oggetto del contratto di concessione, osservando tutte le prescrizioni regolamentari della legge vigente. La pubblicità e qualsiasi sua modifica dovranno essere comunicati all'Ufficio Tributi. L'installazione di strutture e impianti per la pubblicità visiva (tabelloni, striscioni, schermi ecc.) è subordinata a autorizzazione da parte degli uffici competenti. Il Circolo è tenuto ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative per le autorizzazioni, si assume l'onere delle imposte sulla pubblicità determinate a norma di legge e di Regolamento Comunale.

#### **Art. 8) Assicurazioni**

Il Circolo . dovrà stipulare adeguate polizze assicurative sollevando il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e/o cose, anche di proprietà di terzi, che potessero a lui derivare da quanto forma oggetto del presente atto. Il Circolo stipulerà adeguate polizze assicurative per la salvaguardia dei beni di proprietà comunale oggetto del contratto di concessione e altresì fornirà adeguata polizza di Responsabilità Civile con congruo massimale connessa alla gestione degli impianti, indipendentemente dagli utilizzatori eventualmente integrate da quelle a tutela dei propri beni. La copia delle polizze dovrà essere depositata entro il 31 Marzo di ogni anno presso l'ufficio allo Sport del Comune di Bedizzole e dovranno essere integrate ogni anno con copia del relativo pagamento del premio. Per l'anno 2017 la comunicazione dovrà avvenire entro 5 giorni lavorativi dalla stipula del presente contratto di concessione.

#### **Art. 9) Inadempimento e recesso**

In caso di inadempimento a quanto disposto nella presente convenzione il Comune di Bedizzole potrà dichiarare la risoluzione del contratto di concessione con effetto immediato salvo comunque il diritto del Comune di richiedere giusto risarcimento del danno. Qualora il Circolo intenda recedere dal presente contratto di concessione prima della scadenza deve darne preavviso non inferiore ai SEI mesi esclusivamente a mezzo lettera raccomandata A.R..

#### **Art. 10) Durata**

Il presente contratto di concessione avrà durata per anni due dalla data di stipula.

#### **Art. 11) Verbali di consegna e di restituzione impianto sportivo**

Dovrà essere redatto verbale, da cui si evinca lo stato di consistenza dei beni dell'Impianto sportivo e dei beni mobili costituenti oggetto del contratto di concessione, a cura del responsabile dell'ufficio Tecnico del "Comune di Bedizzole" ed in contraddittorio con l'aggiudicatario. Il verbale di consegna dovrà essere redatto cinque giorni dopo la presa in carico dell'impianto e il verbale di riconsegna cinque giorni prima dello scadere del contratto di concessione.

#### **Art. 12) Controlli**

L'Amministrazione Comunale potrà, tramite propri funzionari a ciò autorizzati, verificare periodicamente lo stato d'uso del campo di bocce e la rigorosa osservanza di tutte le clausole descritte. A detti funzionari dovrà essere consentito il libero accesso alla struttura sportiva in qualsiasi momento. Eventuali infrazioni contestate e non regolarizzate, entro un periodo definito come congruo in relazione al tipo di contestazioni stesse sollevate, potranno comportare la risoluzione del contratto di concessione.

#### **Art. 13) Controversie**

Le parti si impegnano a definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dal presente contratto, anche in relazione ai controlli di cui al precedente Art. 11. Qualora ciò non fosse possibile, competente nel dirimere ogni questione è il foro di Brescia. Nel caso di controversie i servizi non devono subire interruzioni.

#### **Art. 14) Disposizioni finali**

Con riferimento all'anno 2017 le comunicazioni previste negli artt. 3 e 4 della presente Convenzione, e di seguito elencate, dovranno essere effettuate entro cinque giorni dalla firma del presente documento:

- tariffe per utilizzo impianti e tariffe per quote associative;
- orari di apertura;
- programma delle attività ordinarie
- nominativo del Referente;
- consegna del bilancio consuntivo 2016 e bilancio preventivo 2017.

Letto, approvato e sottoscritto.  
Bedizzole, lì

PER IL COMUNE DI BEDIZZOLE IL RESPONSABILE D'AREA AFFARI GENERALI

(SIG. \_\_\_\_\_ )

PER \_\_\_\_\_" IL PRESIDENTE (SIGNOR \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_