



# COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

## **Area Affari Generali - Ufficio Pubblica Istruzione Cultura Sport**

<p><b>AVVISO DI PREINFORMAZIONE FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE CAMPO DA BOCCHE SITE IN VIA FRATE 7/F – BEDIZZOLE PER ANNI DUE</b></p>
---

VISTA la deliberazione di G.C. n.44 del 13/04/2017 ad oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE PER IL SERVIZIO PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE “CAMPO DA BOCCHE” SITE IN VIA FRATE 7/F – BEDIZZOLE”

### **SI RENDE NOTO**

che l’Amministrazione Comunale intende procedere all’indizione di una gara di procedura aperta per l’affidamento del servizio di gestione dell’impianto sportivo “Campo di bocce” ad un soggetto esterno dotato di competenza e professionalità nello specifico settore di intervento. In via preferenziale la gestione è affidata a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, ai sensi dell’art. 2 comma 1 L.R n. 27/2006.

Si riportano di seguito le indicazioni minime in merito al contratto da affidare:  
CPV Servizi di gestione di impianti sportivi 92610000-0

#### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Bedizzole (provincia di Brescia) con sede in Bedizzole – Piazza Vittorio Emanuele II, 1  
C.F. 00760050179 – P.IVA 00577210982 Area Affari Generali.

Telefono: 0306872921-Fax: 030676041

e-mail: [istruzioneeculturasport@comune.bedizzole.bs.it](mailto:istruzioneeculturasport@comune.bedizzole.bs.it)

pec: [comune.bedizzole@legalmail.it](mailto:comune.bedizzole@legalmail.it)

Sito internet: [www.comune.bedizzole.bs.it](http://www.comune.bedizzole.bs.it)

Servizio competente dell’amministrazione aggiudicatrice

Servizio Sport

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell’art. 31, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è Valenti Annunciata.

L’invito, tramite piattaforma Sintel, a partecipare alla successiva gara è previsto indicativamente nel mese di aprile 2017.

#### **2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Gestione dell’impianto sportivo sito nel Comune di Bedizzole Via Frate , 7/F , così composto:

#### **DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO:**

- a) N.1 campo da bocce coperto con tettoia, formato da tre corsie;
- b) N.1 clubhouse con bar e sede associazione;
- c) Bagni pubblici ( in planimetria indicato con lettera B)



## COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

### **Area Affari Generali - Ufficio Pubblica Istruzione Cultura Sport**

#### **3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E VALORE:**

Il servizio consiste come è descritto nel contratto di concessione del campo da BOCCE, allegato e parte integrante della presente ed in particolare all' art. 4 – Modalità di gestione e oneri a carico del Circolo.

In particolare a salvaguardia della finalità del pubblico interesse e delle finalità ricreative e sociali associate alla attività sportiva locale, il Gestore deve garantire un equo utilizzo degli impianti a tutti gli sportivi che intendano accedervi, con priorità sia ai residenti che ai soci. Dovrà garantire tessera gratuita di adesione all'Associazione ai residenti nel Comune di Bedizzole.

Il valore stimato della concessione corrisponde al valore ipotizzato del fatturato medio rapportato alla durata della concessione, ed è di € 20.500 valore stimato complessivo della concessione (anni due) in relazione a quanto stabilito dall'art. 35 del D.Lgs n. 50/2016 per la durata di due anni.

Le principali entrate del servizio per la gestione in concessione derivano da:

- dalle tariffe orarie corrisposte dagli utilizzatori dell'impianto sportivo.
- eventuali sponsorizzazioni e pubblicità.
- attività derivata dalla gestione del bar di circolo

Le principali uscite derivano:

- costo utenze
- manutenzioni ordinarie
- canone concessorio a favore dell'Amministrazione comunale
- assicurazioni
- oneri diversi di gestione e assicurazioni

#### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è stabilito in anni due dalla sottoscrizione del relativo contratto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016.

Luogo di esecuzione: Campo da Bocce – Via Frate, 7/F – Bedizzole

#### **4. CANONE A RIALZO DELLA BASE D'ASTA:**

Il canone che il concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione comunale è al rialzo della base d'asta di € 200,00 oltre IVA se Dovuta per legge per complessivi due anni di gestione.

#### **5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art.95 comma 2 del D. Lgs 50/2016.

#### **6. CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE :**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 90, comma 25, L. 289/2002 (L. Finanziaria per il 2003) cioè: "società e associazioni sportive dilettantistiche, enti



## COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

### **Area Affari Generali - Ufficio Pubblica Istruzione Cultura Sport**

di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali” - A.S.D./A.S.P.), e, ai sensi dell’art. 7 D.L. n. 136/2004, “in possesso del riconoscimento a fini sportivi rilasciato dal CONI” (cioè l’iscrizione nell’apposito Registro nazionale tenuto dal CONI), anche in forma associata, richiamati nella L.R n. 27/2006.

Gli interessati non dovranno trovarsi in una delle condizioni di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016

#### **Gli interessati dovranno altresì possedere i seguenti requisiti:**

- **di capacità professionale** : (del D. Lgs. 50/2016 art. 83 lettera a.) i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e aver svolto almeno un servizio analogo a quello oggetto di gara.

- **di capacità economica e finanziaria** (del D. Lgs. 50/2016 art. 83 lettera b.)

a) bilancio degli ultimi due esercizi (2015-2016) inerenti la tipologia di servizio in oggetto con un fatturato complessivo nel biennio non inferiore a euro 22.000,00, nel caso di enti di recente costituzione, altra documentazione comprovante la propria capacità economica e finanziaria;

- **di capacità tecnico-organizzativa** (art. 83 del D. Lgs. 83/2016 lettera c.)

Adeguata esperienza nella gestione di impianti sportivi analoghi comprovabile da documentazione, da dichiarare già in sede di manifestazione d’interesse da cui risulti:

a) aver gestito impianti con caratteristiche tecniche analoghe a quelle oggetto del presente avviso per almeno tre anni antecedenti alla data del presente avviso (2013/2014; 2014/2015; 2015/2016);

b) aver svolto per almeno tre anni antecedenti alla data del presente avviso (2013/2014; 2014/2015; 2015/2016), una delle attività sportive, ricreative, culturali e ricettive per le discipline praticabili nell’impianto sportivo in oggetto.

7. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** In sede di successiva procedura di gara, su piattaforma Sintel, la migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa come previsto all’art. 95 del D. Lgs 50/2016.

#### **8. MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE:**

Per essere invitati alla suddetta procedura di affidamento gli interessati dovranno far pervenire per iscritto la propria candidatura **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03/05/2017** presso Ufficio Protocollo – Comune di Bedizzole , piazza Vittorio Emanuele II^, n.1 o tramite PEC all’indirizzo di posta elettronica [comune.bedizzole@legalmail.it](mailto:comune.bedizzole@legalmail.it). Le domande inoltrate via PEC dovranno essere sottoscritte con firma digitale.

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell’ipotesi che, per qualsiasi motivo, la domanda stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno, pertanto, accettate manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

Nell’oggetto della mail andrà la dicitura: “Manifestazione di interesse per l’affidamento del servizio per la gestione dell’impianto sportivo comunale “CAMPO DA BOCCE” in via Frate, 7/F – Bedizzole.



## COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

### **Area Affari Generali - Ufficio Pubblica Istruzione Cultura Sport**

Si allega modulo di domanda che include la dichiarazione sostitutiva relativa a quanto indicato al precedente punto 6.

#### CONTENUTO DEL PLICO

Il concorrente deve allegare la seguente documentazione:

a) la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso, indirizzata a:

Comune di Bedizzole, Ufficio Sport, Piazza V. Emanuele II, 1 – 25081 Bedizzole (BS)

firmata dal legale rappresentante del partecipante,

b) fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

c) Bilancio degli ultimi due esercizi (2015-2016) inerenti il servizio in oggetto con un fatturato complessivo nel biennio non inferiore a euro 20.000,00, nel caso di enti di recente costituzione, altra documentazione comprovante la propria capacità economica e finanziaria;

e) un documento, che attesti l'aver gestito impianti con caratteristiche tecniche analoghe a quelle oggetto del presente avviso per almeno tre anni antecedenti alla data del presente avviso (2014-2015-2016), con indicazione della durata e destinatario pubblico e/o privato;

f) una autodichiarazione che attesti l'aver svolto per almeno tre anni antecedenti alla data del presente avviso (2014 – 2015-2016), una delle attività sportive, ricreative, culturali e ricettive per le discipline praticabili nell'impianto sportivo in oggetto.

Si ricorda che quanto dichiarato nei documenti sopra indicati è reso ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., il sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE - SCELTA DEI CONTRAENTE**

La procedura di scelta del contraente sarà quella negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, con lettera d'invito a presentare l'offerta rivolta agli operatori economici che avranno presentato regolare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato in numero massimo di 10. Nel caso in cui il numero delle domande pervenute sia superiore a 10, si procederà mediante sorteggio pubblico, utilizzando il programma RANDOM NUMERI, previa comunicazione della data ai partecipanti mediante avviso sul profilo del committente, a coloro che hanno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. Resta, in ogni caso, salva la facoltà della Stazione appaltante di ammettere alla eventuale successiva procedura di gara, a suo insindacabile giudizio, tutti gli operatori che avranno fatto pervenire regolare domanda, anche in numero superiore a 10.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e secondo normativa.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.



## COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

### **Area Affari Generali - Ufficio Pubblica Istruzione Cultura Sport**

La procedura di gara avverrà con modalità telematica sulla piattaforma Regione Lombardia E-procurement Sintel e sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 (nel prosieguo, Codice dei contratti).

Il sopralluogo presso l'impianto potrà essere effettuato previa prenotazione telefonica al numero: 0306872921.

**DISPOSIZIONI:** Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Bedizzole
- sul profilo del committente: [www.comune.bedizzole.bs.it](http://www.comune.bedizzole.bs.it)

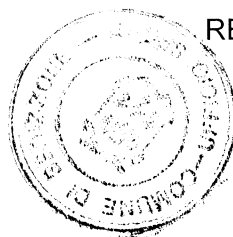
Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'ufficio Sport tel. 0306872921, email: [segreteria@comune.bedizzole.bs.it](mailto:segreteria@comune.bedizzole.bs.it) o presso gli uffici comunali.

Allegati: planimetria dell'impianto sportivo oggetto della presente  
modulo manifestazione interesse  
schema di concessione per il servizio di gestione impianto sportivo  
PEF – Piano Economico Finanziario

Bedizzole, 18/04/2017

Prot. n. 7848

Albo n. 427



RESPONSABILE DEL L' AREA  
AFFARI GENERALI  
Annunciata Valenti