



ORIGINALE

COMUNE DI BEDIZZOLE
Provincia di Brescia
Codice Ente 10264

DELIBERAZIONE N. 7

in data: 21.02.2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:SECONDA INTEGRAZIONE ALLA PROPRIA DELIBERAZIONE N.28 IN DATA 21.08.2018 AVENTE AD OGGETTO 'CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI, PER CONSEGUENTI MODIFICHE AL DOCUMENTO DI PIANO E RETE ECOLOGICA COMUNALE (R.E.C.) [V-12-2015]' PER RECEPIMENTO PRESCRIZIONI DELLA REGIONE LOMBARDIA DISCENDENTI DAL PTR, EX ART.13 COMMI 8 E 9 L.R. 12/2005 E S.M.I..

L'anno **duemiladiciannove** addi **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COTTINI GIOVANNI	SINDACO	Presente
NEDELCO DANIELA	CONSIGLIERE	Assente
PIARDI FLAVIO	ASSESSORE	Assente
TOMASI JLLARI	CONSIGLIERE	Presente
ROSINI PAOLA	CONSIGLIERE	Assente
COMINI ROSA ANGELA	ASSESSORE	Presente
FABBRI DIEGO	ASSESSORE	Presente
GAZZOLA LUCA	CONSIGLIERE	Presente
VEDOVELLO GRAZIELLA	ASSESSORE	Presente
LODA STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
LANCELLOTTI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
LODA MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
STRETTI ANDREA	CONSIGLIERE	Assente
BOTTARELLI ISIDORO	CONSIGLIERE	Presente
ARMANINI DANIELA TANIA	CONSIGLIERE	Assente
PASINI TIZIANA	CONSIGLIERE	Presente
GORLANI GIANLUCA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 12

Totale assenti 5

BERTHOUD GIUSEPPE	ASSESSORE ESTERNO	Presente
-------------------	-------------------	----------

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **RAINONE dott. MARIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **COTTINI GIOVANNI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al N. **1**.

Delibera N. 7 del 21.02.2019

OGGETTO: SECONDA INTEGRAZIONE ALLA PROPRIA DELIBERAZIONE N.28 IN DATA 21.08.2018 AVENTE AD OGGETTO 'CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI, PER CONSEGUENTI MODIFICHE AL DOCUMENTO DI PIANO E RETE ECOLOGICA COMUNALE (R.E.C.) [V-12-2015]' PER RECEPIMENTO PRESCRIZIONI DELLA REGIONE LOMBARDIA DISCENDENTI DAL PTR, EX ART.13 COMMI 8 E 9 L.R. 12/2005 E S.M.I..

Il Consiglio Comunale

PREMESSO CHE:

- con proprio provvedimento n.28 in data 21.08.2018 avente ad oggetto “Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), Piano delle Regole e Piano dei Servizi, per conseguenti modifiche al Documento di Piano e Rete Ecologica Comunale (R.E.C.) [V-12-2015]” venne approvata l’ultima variante al P.G.T., previa controdeduzione delle n.79 osservazioni pervenute più l’osservazione dell’Ufficio Tecnico ed i pareri degli enti preposti;
- con successivo proprio provvedimento n.37 del 29.10.2018 “Integrazione alla propria deliberazione n.28 in data 21.08.2018 avente ad oggetto ‘controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) Piano delle Regole e Piano dei Servizi, per conseguenti modifiche al Documento di Piano e Rete Ecologica Comunale (R.E.C.) [V-12-2015]” venne trattata e controdedotta l’osservazione presentata in data 23.05.2018 dalla sig.ra Lorenzoni Roberta, registrata al numero di prot.11154, n. progressivo 24-bis, precedentemente tralasciata per mero errore materiale;
- in seguito all’approvazione, ed alla modifica degli elaborati conseguente alle controdeduzioni, con propria nota n.prot.589 del 09.01.2019 venne avviata la procedura di pubblicazione dei documenti costituenti il P.G.T. sul portale telematico PGT-WEB finalizzata alla pubblicazione dell’avviso sul Bollettino Ufficiale ex art.13 comma 11 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.;
- a seguito di istruttoria, con nota in data 24.01.2019 prot.n.1834, Regione Lombardia richiedeva chiarimenti/integrazioni in merito alle prescrizioni derivanti dal PTR riguardanti la previsione strategica di un bacino di laminazione a sud dell’abitato, sulle aree identificate al F.31 mapp.106-277-280-104/p.: in particolare Regione Lombardia non concordava con quanto controdedotto, e illustrato ai p.ti 20 e 21 del documento Os2 – Argomentazioni ai pareri;

DATO ATTO CHE:

- in sede di approvazione del PGT, avvenuta con deliberazione n.28 del 21.08.2018, questa amministrazione ha provveduto a controdedurre la richiesta di Regione Lombardia, come segue:
“...Si precisa che la variante al PTR che ha inserito le previsioni citate è avvenuta con d.c.r. n. 1676 del 28 novembre 2017 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 51 del 21 dicembre 2017) e che la variante al PGT è stata depositata agli atti del Comune di Bedizzole il 17 ottobre 2017 e successivamente adottata il 25/01/2018. Non essendovi stata alcuna tempestiva comunicazione formale della Regione, non vi è stato il tempo necessario per conoscere i contenuti dell’aggiornamento del PTR e procedere di conseguenza.

Si ricorda che l'introduzione di vincoli conformativi in questa fase richiederebbe una ripubblicazione della Variante. Il Comune si farà carico di quanto richiesto in fase di predisposizione della variante per il Piano di Gestione del Rischio delle Alluvioni. (vedere anche oss. 23 seguente).

Premesso che:

- L'area oggetto della previsione del PTR è individuata con un simbolo sugli elaborati del PTR in scala 1:300.000,
 - Tale generica individuazione non consente l'apposizione di un vincolo conformativo preordinato all'esproprio su una specifica Area;
 - durante l'incontro più volte richiamato gli Uffici regionali hanno indicato l'area interessata senza fornire alcuna documentazione adeguata al riguardo;
 - la documentazione ricevuta dalla Regione in risposta alla richiesta avanzata dal RUP di fornire più precise indicazioni relative all'individuazione dell'area interessata dalla vasca e dell'atto amministrativo che ne avrebbe determinato l'obbligo di vincolo non sono ritenute sufficienti a sostenere l'apposizione del vincolo richiesto;
 - l'apposizione del vincolo in questa fase richiederebbe la ripubblicazione del Piano;
 - l'area in questione è classificata agricola ed è priva di perimetrazioni che consentano l'edificazione da parte degli aventi titolo e che pertanto la possibilità futura di realizzarvi un'area di laminazione non è pregiudicata;
 - si ritiene di procedere introducendo la previsione richiesta nella cartografia del documento di piano con apposito simbolo e non in quella del PdR e del PdS..."
- In sede di pubblicazione del PGT sul Bollettino Ufficiale, Regione Lombardia, con nota in data 24.01.2019 prot.n.1834 ha ritenuto di non poter provvedere alla pubblicazione dello stesso – presupposto essenziale per la sua vigenza – per le seguenti motivazioni:
“...Non è stata recepita la prescrizione formulata con d.g.r. XI/329 del 10/7/2018 in merito all'individuazione negli elaborati del PGT della previsione di area di laminazione delle piene dei Torrenti Fusina e Moriaghina inserita nel PTR, il cui preciso perimetro è stato trasmesso in allegato alla nota prot. Z1.2018.0018560 del 1 agosto 2018 a seguito di specifica richiesta formulata dal Comune con nota prot. 15790 del 20/7/2018.
Il Comune dovrà provvedere alle correzioni/integrazioni sopra richieste, che andranno consegnate utilizzando le medesime procedure della fornitura originaria (caricamento on-line tramite l'applicativo web “Archivio documentale PGT” e trasmissione di nuova istanza via pec o posta ordinaria)”.
- in data 08.02.2019 si è tenuto un incontro presso Regione Lombardia alla presenza del Dirigente della U.O. Urbanistica e Assetto del Territorio, per concordare una modalità di recepimento delle prescrizioni, *conditio sine qua non* per la pubblicazione del piano sul BURL;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla seconda integrazione del proprio provvedimento n.28/2018, recependo la prescrizione di Regione Lombardia come sopra illustrato;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art.13 comma 9 della L.R. n.12/2005 “...La deliberazione del consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione...”;
- al fine di garantire la partecipazione al procedimento, con note in data 11.02.2019 prot.n.3151 e 12.02.2019 prot.n.3176 sono state edotte le proprietà delle aree interessate, come indicate da Regione Lombardia con nota di chiarimento in data 02.08.2018 prot.n.16559;
- che in data 20.02.2019 ns prot. n. 3905 pervenivano dalle proprietà suddette memorie relative alla comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e seguenti

della L. 241/90 relativamente alle osservazioni alla variante al PGT adottato con deliberazione di CC n. 3 del 25.01.2018, approvata con deliberazione di CC n. 28 del 21.08.2018 e dalla conseguente modifica richiesta dalla regione Lombardia;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183, c. 8, del D.Lgs. n.267/2000 che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

VISTI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell' art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (Bottarelli, Gorlani, Pasini) espressi nelle forme di legge su n. 11 Consiglieri presenti ed il Sindaco;

DELIBERA

- 1) in accoglimento delle prescrizioni di Regione Lombardia, discendenti dalle previsioni del P.T.R., di modificare:
 1. Documento di Piano "T04-v DdP Ambiti di trasformazione"; viene modificata introducendo il perimetro dell'area indicata dalla Regione che sarà oggetto della realizzazione di "Infrastrutture prioritarie per la difesa del suolo" individuate dal PTR. (come da estratto allegato alla presente)
 2. Documento di Piano "A01-v DdP - Norme tecniche di attuazione"; Art. 1 viene aggiunto il seguente comma "1.4 Il Documento di Piano individua con apposita grafia le "Infrastrutture prioritarie per la difesa del suolo" (Vasca di laminazione) individuate dal PTR.
 3. Studio geologico, "Carta di fattibilità (Tavola Sud)"; viene modificata introducendo il perimetro dell'area indicata dalla Regione che sarà oggetto della realizzazione di "Infrastrutture prioritarie per la difesa del suolo" individuate dal PTR inserendola in Classe di fattibilità 4. (come da estratto allegato alla presente);
- 2) Di fare salvi tutti i contenuti della propria precedente deliberazione n.28/2018 come integrata con deliberazione n.37/2018, di cui il presente atto costituisce seconda integrazione;
- 3) Di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183, c. 8, del D.Lgs. n.267/2000 la compatibilità del programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- 4) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, per i motivi precisati in narrativa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, al fine di dar corso alla pubblicazione del documento di variante per la sua efficacia.

Alla presente deliberazione vengono allegati gli interventi dei consiglieri comunali.

SINDACO

(Inizio intervento fuori microfono)... è ripresa in streaming dalla telecamera posta sul fondo della sala consiliare.

Segretario, l'appello.

SEGRETARIO GENERALE

Buona sera.

(Procede all'appello nominale).

12 (dodici) presenti.

PUNTO 1: SECONDA INTEGRAZIONE ALLA PROPRIA DELIBERAZIONE N. 28 IN DATA 21.08.2018 AVENTE AD OGGETTO "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PG.T.), PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI, PER CONSEGUENTI MODIFICHE AL DOCUMENTO DI PIANO E RETE ECOLOGICA COMUNALE (R.E.C) [V-12-2015]" PER RECEPIMENTO PRESCRIZIONI DELLA REGIONE LOMBARDIA DISCENDENTE DAL PTR, EX ART. 13 COMMI 8 E 9 L.R. 12/2005 E S.M.I.

SINDACO

Allora, primo e unico punto all'Ordine del Giorno: "Seconda integrazione alla propria deliberazione numero 28 in data 21.08.2018 avente ad oggetto: 'Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva della Variante al Piano di Governo del Territorio, Piano delle Regole e Piano dei Servizi per conseguenti modifiche al Documento di Piano e Rete Ecologica Comunale' per recepimento prescrizione della Regione Lombardia discendente dal PTR, ex articolo 13, commi 8 e 9, Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni".

Per la relazione della delibera do la parola all'architetto Visini.

ARCHITETTO VISINI

Buona sera. si tratta della seconda integrazione alla delibera di controdeduzioni approvazione del PGT, che è avvenuta in data 21 agosto 2018. Vi era già stata una prima integrazione per un errore materiale dell'ufficio, per la quale era stata tralasciata una osservazione.

La presente delibera invece deriva dal fatto che Regione Lombardia, che deve necessariamente esprimere un parere sul PGT, nella scorsa estate, durante l'iter di pubblicazione del Piano adottato, aveva dato una prescrizione di inserire dei vincoli di non edificabilità su alcune aree in virtù di una previsione contenuta nel Piano Territoriale Regionale, che individuava una infrastruttura per problemi idrogeologici, una sorta di bacino di laminazione.

In sede di approvazione il 21 agosto il Comune aveva controdedotto che riteneva non opportuno inserire un vincolo immediatamente conformativo, cioè un vincolo quindi che avrebbe comportato la necessità di corresponsione di un indennizzo trascorso il tempo di cinque anni, e anche perché si riteneva che non vi fosse un documento regionale adatto a stabilirne la pubblica utilità, come per esempio l'approvazione di un progetto. In questo momento era solo una previsione strategica.

Pertanto si era preferito inserire questa previsione negli indirizzi strategici del Documento di Piano con un simbolo. Il PGT è stato quindi così approvato il 21 agosto, poi nei mesi successivi c'è stata la sistemazione di tutti gli elaborati in recepimento di tutte le osservazioni. Ai primi giorni di gennaio, il 9 gennaio precisamente, è stato inviato a Regione Lombardia per la pubblicazione sul Bollettino della Regione Lombardia, sul BURL, che sappiamo è la condizione per l'efficacia del Piano stesso.

Il 24 gennaio Regione Lombardia ha mandato una nota con la quale ha ritenuto di non poter provvedere alla pubblicazione del PGT perché secondo Regione non erano state recepite in modo corretto le prescrizioni riguardanti il vincolo di queste aree. Pertanto, si è fissato un incontro con il Direttore del Settore Territorio della Regione e si è concordato un modo per recepire queste prescrizioni.

Diamo che Regione ha accolto l'osservazione del Comune, il vincolo non è stato inserito nel Piano delle Regole, però si è concordato di individuare le aree con un perimetro preciso perché scendendo dalla scala regionale alla scala locale Regione voleva che lo individuassimo più chiaramente, ed è stata inserita la fattibilità geologica A4 con un rimando alla norma contenuta nel PTR, nel Piano Territoriale Regionale, e pertanto deve essere nuovamente integrata la delibera di approvazione del PGT. Di questa procedura, di questa necessità di integrazione, sono state rese edotte le proprietà, le quali non hanno potuto partecipare durante la pubblicazione del Piano per le osservazioni, le quali hanno inviato una memoria, che è a disposizione dei Consiglieri, è pervenuta dopo l'indizione di questo Consiglio.

Le modifiche concordate con Regione pertanto sono: l'individuazione con un perimetro nelle tavole del Documento di Piano; l'inserimento di una Norma Tecnica apposita sempre nel Documento di Piano, che rimanda alle infrastrutture prioritarie la difesa del suolo, "vasca di laminazione", che è la dicitura discendente dal Piano Territoriale Regionale; l'indice di fattibilità geologica A4, che significa un indice con limitazioni, nello studio geologico del PGT, che il Consiglio è tenuto ad approvare al fine di integrare la delibera e quindi di pubblicare il Piano per renderlo vigente.

SINDACO

Grazie, architetto Visini. Avete avuto tutti, immagino, la memoria delle proprietà, sono a disposizione di tutti i Consiglieri perché per conoscenza è stato mandato a tutto il Consiglio Comunale.

Personalmente, non posso che esprimere solidarietà come Sindaco e anche come agricoltore, la terra è il lavoro degli agricoltori, la garanzia di lavoro per cui non posso che esprimere la solidarietà nei confronti dei proprietari di questi terreni, ma per l'esigenza della collettività Regione Lombardia ci ha di fatto imposto questa integrazione altrimenti non sarebbe possibile la pubblicazione sul BURL del Piano.

Ovviamente il Comune di Bedizzole, che è, come è scritto qui, "il primo interlocutore dei proprietari", si fa garante a far sì che le procedure siano rispettate a norma di legge.

Per cui chiedo ai Consiglieri se hanno delle domande, se hanno delle richieste di chiarimenti rispetto a questo punto all'Ordine del Giorno... Nessuna domanda?

Allora mettiamo in votazione l'unico punto all'Ordine del Giorno del Consiglio Comunale: "Seconda integrazione alla propria deliberazione numero 28 in data 21.08.2018 avente ad oggetto: 'Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva della Variante al Piano di Governo del Territorio, Piano delle Regole e Piano dei Servizi per conseguenti modifiche al Documento di Piano e Rete Ecologica Comunale' per recepimento prescrizione della Regione Lombardia discendente dal PTR, ex articolo 13, commi 8 e 9, Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni".

Chi è favorevole? 9 (nove) favorevoli. Chi è contrario? Nessun contrario.

Chi si astiene? 3 (tre) astenuti.

Votiamo l'immediata esecutività.

Chi è favorevole? 9 (nove) favorevoli. Chi è contrario? Chi si astiene? 3 (tre) astenuti.

Ovviamente il Consiglio Comunale è terminato. C'era solo questo all'Ordine del Giorno appunto perché c'era la assoluta necessità di far presto affinché Regione pubblichi questo Piano, ci sono decine e decine di famiglie, aziende, che stanno aspettando questo documento per poter fare i loro interventi sul territorio, per cui abbiamo dovuto per forza di cose farlo solo per questo punto all'Ordine del Giorno.

Ringrazio comunque tutti per la partecipazione, anche il pubblico. Il Consiglio Comunale è terminato, e buona serata a tutti.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
COTTINI GIOVANNI

Il Segretario Comunale
RAINONE dott. MARIANO