



ORIGINALE

**COMUNE DI BEDIZZOLE**  
Provincia di Brescia  
Codice Ente 10264

**DELIBERAZIONE N. 37**  
in data: 29.10.2018

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:INTEGRAZIONE ALLA PROPRIA DELIBERAZIONE N.28 IN DATA 21.08.2018 AVENTE AD OGGETTO 'CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI, PER CONSEGUENTI MODIFICHE AL DOCUMENTO DI PIANO E RETE ECOLOGICA COMUNALE (R.E.C.) [V-12-2015]'**

L'anno **duemiladiciotto** addi **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COTTINI GIOVANNI	SINDACO	Presente
NEDELCO DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
PIARDI FLAVIO	ASSESSORE	Presente
TOMASI JLLARI	CONSIGLIERE	Presente
ROSINI PAOLA	CONSIGLIERE	Assente
COMINI ROSA ANGELA	ASSESSORE	Presente
FABBRI DIEGO	ASSESSORE	Presente
GAZZOLA LUCA	CONSIGLIERE	Presente
VEDOVELLO GRAZIELLA	ASSESSORE	Presente
LODA STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
LANCELLOTTI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
LODA MATTEO	CONSIGLIERE	Assente
STRETTI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
BOTTARELLI ISIDORO	CONSIGLIERE	Presente
ARMANINI DANIELA TANIA	CONSIGLIERE	Presente
PASINI TIZIANA	CONSIGLIERE	Presente
GORLANI GIANLUCA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 14

Totale assenti 3

BERTHOUD GIUSEPPE	ASSESSORE ESTERNO	Presente
-------------------	-------------------	----------

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **RAINONE dott. MARIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **COTTINI GIOVANNI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al N. **3**.

**Delibera N. 37 del 29.10.2018**

**OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA PROPRIA DELIBERAZIONE N.28 IN DATA 21.08.2018 AVENTE AD OGGETTO 'CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI, PER CONSEGUENTI MODIFICHE AL DOCUMENTO DI PIANO E RETE ECOLOGICA COMUNALE (R.E.C.) [V-12-2015]'**

### **Il Consiglio Comunale**

DATO ATTO che con proprio provvedimento n.28 in data 21.08.2018 avente ad oggetto "Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), Piano delle Regole e Piano dei Servizi, per conseguenti modifiche al Documento di Piano e Rete Ecologica Comunale (R.E.C.) [V-12-2015]" venne approvata l'ultima variante al P.G.T. previa controdeduzione delle n.79 osservazioni pervenute più l'osservazione dell'Ufficio Tecnico ed i pareri degli enti preposti;

CONSIDERATO che per mero errore materiale, le seguenti osservazioni:

- Pasini Claudio – pervenuta in data 23.05.2018
- Lorenzoni Roberta – pervenuta in data 23.05.2018

sono state registrate con il medesimo numero di prot.n.11154, e con il numero progressivo 24 - e che conseguentemente, è stata istruita e controdedotta unicamente l'osservazione del Sig. Pasini Claudio;

RITENUTO, compreso l'errore, di dover procedere all'integrazione del proprio provvedimento n.28/2018, controdeducendo l'osservazione presentata in data 23.05.2018 dalla sig.ra Lorenzoni Roberta, registrata al numero di prot.11154, cui viene attribuito il numero progressivo 24-bis;

VISTA la proposta di controdeduzione redatta dai professionisti incaricati arch. Luciano Lussignoli e arch. Marco Engel, pervenuta in data 18.10.2018 prot.n.21596 ad integrazione del documento "Os.01. Controdeduzione alle osservazioni.pdf.p7m" allegato alla citata deliberazione n.28/2018;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183, c. 8, del D.Lgs. n.267/2000 che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

VISTI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell' art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Il Presidente, quindi pone in votazione la proposta di controdeduzioni all'osservazione n.24-bis;

OSSERVAZIONE N.24-bis

Lorenzoni Roberta – prot.11154 del 23.05.2018

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 1 (Gorlani) - espressi nelle forme di legge su n. 13 Consiglieri presenti ed il Sindaco;

## DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione n.24-bis facendo propria la valutazione contenuta nel documento "Scheda 24-bis", ad integrazione del documento "Os.01. Controdeduzione alle osservazioni.pdf.p7m", allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Di fare salvi tutti i contenuti della propria precedente deliberazione n.28/2018, di cui il presente atto costituisce integrazione;

Di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183, c. 8, del D.Lgs. n.267/2000 la compatibilità del programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, per i motivi precisati in narrativa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, al fine di dar corso alla pubblicazione del documento di variante per la sua efficacia.

Alla presente deliberazione vengono allegati gli interventi dei consiglieri comunali.

### **SINDACO**

Punto 3 all'Ordine del Giorno: "Integrazione alla propria deliberazione numero 28 in data 21.08.2018 avente ad oggetto 'Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva della variante al Piano di Governo del Territorio, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, per conseguenti modifiche al Documento di Piano e Rete Ecologica Comunale'".

Invito l'architetto Visini a prendere posto nei banchi del Consiglio.

Do la parola all'architetto Visini, che vi spiegherà il perché di questa integrazione.

### **ARCHITETTO VISINI**

Buona sera. Vi ricorderete che il 21 agosto il Consiglio ha deliberato le controdeduzioni e l'approvazione della Variante al Piano di Governo del Territorio, e purtroppo si è verificato un errore, nel senso che due osservazioni, di due cittadini distinti, sono state protocollate con stesso numero di protocollo come se fossero state due copie della stessa osservazione, quindi risulta necessario correggere questo errore. Tutte le osservazioni presentate vanno controdedotte, e in questa sede controdeduciamo questa osservazione, che è stata numerata come 24-bis per non scomporre l'ordine che si era adottato nella delibera del 21 agosto.

È una semplice integrazione alla delibera precedente, non viene riapprovato il PGT in toto. Questa osservazione riguarda una norma particolare, che peraltro era già inserita nell'adozione, era la norma particolare 1, che riguardava un volume edificabile in via Palazzo di 500 metri cubi, nell'osservazione l'istante ne chiedeva 800. La proposta dell'Amministrazione è di accogliere questa osservazione, che non comporta un consumo di suolo, alla fine incrementa solo lievemente il volume, che comunque era volume edificabile a destinazione residenziale che era già concesso.

### **SINDACO**

Nel PGT precedente erano quanti metri? Nel Piano Regolatore precedente...

### **ARCHITETTO VISINI**

No, chiedo scusa... Nel PGT vigente la norma particolare concedeva 1.396 metri cubi... potrei sbagliare, 1.90... sì, 1.396 ho detto giusto.

Poi, con la norma particolare in sede di adozione di questa variante è stata portata a 500, viene ora riportata 800 sulla base della richiesta dell'istante.

### **SINDACO**

Ci sono interventi? Consigliere Stretti.

### **CONSIGLIERE STRETTI**

Grazie. Una informazione di carattere generale. Al di là della votazione di questa controdeduzione, quando si prevede l'entrata in vigore della Variante al PGT? Grazie.

### **ARCHITETTO VISINI**

Saremmo più avanti, se non fosse stato perché dovevo attendere questa votazione. Comunque, entro due giorni l'urbanista dovrebbe consegnare la

versione definitiva delle tavole con l'accoglimento delle controdeduzioni, poi è un po' lungo l'iter di pubblicazione sul BURL, perché si manda una prima richiesta, poi la Regione vuole un nullaosta, insomma c'è un passaggio che dura un 15-20 giorni, però metà novembre, 20 novembre, dovremmo farcela.

### **SINDACO**

Ci sono interventi? Mettiamo in votazione il punto 3 all'Ordine del Giorno: "Integrazione alla propria deliberazione numero 28 in data 21.08.2018 avente ad oggetto 'Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva della variante al Piano di Governo del Territorio, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, per conseguenti modifiche al Documento di Piano e Rete Ecologica Comunale'".

Chi è favorevole? 13 (tredici) favorevoli. Chi è contrario? Chi si astiene? 1 (uno) astenuto.

Votiamo l'immediata esecutività. 13 (tredici) favorevoli. Chi è contrario? Chi si astiene? 1 (uno) astenuto.

Grazie, architetto Visini.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
COTTINI GIOVANNI

**Il Segretario Comunale**  
RAINONE dott. MARIANO