



## COMUNE DI BEDIZZOLE

Area Digitalizzazione, Cultura e Servizi al cittadino  
Ufficio Servizi demografici

tel. 030/6872929 e-mail [anagrafe@comune.bedizzole.bs.it](mailto:anagrafe@comune.bedizzole.bs.it)

Allegato "A"

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI BEDIZZOLE, PER LA DURATA DI TRE ANNI, DI SPAZI UBICATI IN STRUTTURE DEL TERRITORIO COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONIO CON RITO CIVILE E UNIONI CIVILI**

### IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile, i matrimoni devono esser celebrati pubblicamente nella Casa Comunale;
- la circolare del Ministero dell'Interno n° 29 del 07/06/2007 ha fornito ulteriori chiarimenti in merito alla celebrazione dei matrimoni civili in luogo diverso dalla Casa Comunale;
- la circolare del Ministero dell'Interno n° 10 del 28/02/2014 a oggetto "*Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla Casa Comunale*", la quale ribadisce che, in risposta all'evoluzione dei costumi e della società, i Comuni possono disporre l'istituzione di uno o più uffici separati dello stato civile presso strutture private;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 22/11/2018, con l'obiettivo di contribuire attivamente alla valorizzazione e promozione del proprio territorio, l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla celebrazione dei matrimoni civili non solo all'interno del Palazzo Comunale ma anche presso altre strutture ricettive in possesso di autorizzazione rilasciata da questo Ente, ritenute di rilevanza estetica, storica o ambientale con destinazione turistica e pertanto aperte al pubblico, nella disponibilità dell'Ente con ricadute positive per l'economia locale;
- con delibera di Giunta Comunale n° 24 del 14/03/2019 di "ISTITUZIONE UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E UNIONI CIVILI PRESSO IMMOBILE STORICO PALAZZO GAMBARA - AGRITURISMO ROCCOLO - AGRITURISMO MACESINA" sono stati appunto istituiti uffici separati dello stato civile e stipulati i relativi contratti di comodato d'uso gratuito in data 12/03/2019, per una durata triennale;
- a seguito di delibera di Giunta Comunale n° 39 del 15/03/2022 "RINNOVO COMODATO UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E UNIONI CIVILI: PRESSO IMMOBILE STORICO PALAZZO GAMBARA - AGRITURISMO ROCCOLO - AGRITURISMO MACESINA" e delibera di Giunta Comunale n° 40 del 15/03/2022 di "APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO USO GRATUITO AL COMUNE DI BEDIZZOLE DI PORZIONE DI IMMOBILE STORICO, AGRITURISMO,



## COMUNE DI BEDIZZOLE

Area Digitalizzazione, Cultura e Servizi al cittadino  
Ufficio Servizi demografici

tel. 030/6872929 e-mail [anagrafe@comune.bedizzole.bs.it](mailto:anagrafe@comune.bedizzole.bs.it)

STRUTTURA PRIVATA AVENTE RILEVANZA STORICA CULTURALE / ARTISTICA, SITO NEL TERRITORIO COMUNALE, FINALIZZATA ALL'ISTITUZIONE DI ULTERIORI UFFICI SEPARATI DELLO STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E UNIONI CIVILI" sono stati individuati locali per il triennio 2022/2025;

### CONSIDERATO CHE:

- al fine di procedere alla celebrazione di matrimoni validi in sedi diverse dal Palazzo Comunale è necessario, in primo luogo, che il Comune disponga con carattere di ragionevole temporalità, di locali di pregio dove istituire, con apposita deliberazione della Giunta Comunale, uffici distaccati di Stato Civile;
- vista la scadenza del precedente comodato, l'Amministrazione Comunale intende ora sondare la disponibilità di proprietari di precedenti o ulteriori siti di rilevanza storica, culturale/artistica, ambientale e turistica presenti nel territorio comunale di concedere in comodato gratuito all'Ente un locale idoneo da utilizzare per lo svolgimento della sola funzione di celebrazione di matrimonio civili;

**DATO ATTO** che il presente avviso ha carattere esplorativo con la finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'Ente la decisione di istituire sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione dell'art. 3 del D.P.R. 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

**VISTA** la Legge 20 maggio 2016 n° 76 a oggetto "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze" e il D.M. in data 27/02/2017 per la tenuta dei registri di Stato Civile, e ritenuto pertanto di applicare tale innovazione anche alla celebrazione delle Unioni Civili;

**SOTTOLINEATO** che l'idoneità dei locali, come sopra indicato, sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato dal Comune a mezzo di personale dell'ufficio tecnico e dell'ufficio di Stato Civile;

**PRECISATO CHE** si procederà alla stipula, in esito alla positiva verifica istruttoria del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune del locale adibito alla celebrazione di matrimoni civili, propedeutico alla delibera di Giunta di specifica individuazione della struttura dove istituire, con apposita Deliberazione della Giunta Comunale, uffici distaccati di Stato civile;

Tutto ciò premesso, col presente avviso approvato con propria delibera di Giunta Comunale n° 125 del 16/10/2025;

### RENDE NOTO

che è intenzione dell'Amministrazione Comunale acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati disponibili a concedere in comodato d'uso gratuito per la durata di tre anni immobili o porzioni di



## COMUNE DI BEDIZZOLE

Area Digitalizzazione, Cultura e Servizi al cittadino  
Ufficio Servizi demografici

*tel. 030/6872929 e-mail [anagrafe@comune.bedizzole.bs.it](mailto:anagrafe@comune.bedizzole.bs.it)*

immobili ubicati in strutture in possesso di autorizzazione rilasciata da questo Ente ritenute di importanza estetica, storica o ambientale con destinazione turistica e pertanto aperti al pubblico, di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico nel Comune di Bedizzole da adibire a sedi distaccate dell'Ufficio di Stato Civile, per la celebrazione di matrimoni civili e unioni civili.

### INVITA

I soggetti, siano essi persone fisiche o giuridiche, proprietari di strutture atte all'uso di cui sopra, che fossero interessati a costituirvi un Ufficio di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni e unioni civili, a far pervenire al Comune di Bedizzole apposita domanda entro i termini e con le modalità di seguito indicate.

Si precisa, che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione i punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea. In ogni caso, ai partecipanti, non spetta alcun diritto di risarcimento. Allo stesso modo l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempre che ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

Alle richieste seguirà sopralluogo per la valutazione dell'idoneità strutturale.

La documentazione sarà trasmessa alla Giunta Comunale per le decisioni in merito.

#### **1. Modalità di presentazione delle domande:**

Le domande redatte secondo il modello "Allegato B", debitamente firmate, unitamente alla documentazione richiesta, dovranno pervenire (in nessun caso farà fede il timbro postale) a questa Amministrazione Comunale entro le ore 09:00 del giorno 11/11/2025 con le seguenti modalità:

- A mezzo raccomandata A/R all'indirizzo Comune di Bedizzole – Piazza Vittorio Emanuele II n° 1 - 25081 Bedizzole (BS)
- Consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Bedizzole in Piazza Vittorio Emanuele II n° 1 – Bedizzole negli orari di apertura al pubblico
- via PEC all'indirizzo [comune.bedizzole@legalmail.it](mailto:comune.bedizzole@legalmail.it)



## COMUNE DI BEDIZZOLE

Area Digitalizzazione, Cultura e Servizi al cittadino  
Ufficio Servizi demografici

tel. 030/6872929 e-mail [anagrafe@comune.bedizzole.bs.it](mailto:anagrafe@comune.bedizzole.bs.it)

### 2. Documentazione a corredo delle domande

- domanda di partecipazione in bollo (redatta secondo il modello allegato B) contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti morali del soggetto richiedente e dei requisiti inerenti l'immobile, unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore;
- planimetria dettagliata relativa agli spazi messi a disposizione per la celebrazione dei matrimoni;
- n° 2 fotografie dei luoghi;
- breve storia dell'immobile oggetto del bando dalla quale si possa evincere la sua rilevanza storica, culturale/artistica, ambientale e turistica;
- dichiarazione con cui il proprietario attesta la conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza impiantistica, antincendio, in funzione della capienza massima che dovrà essere dichiarata;
- dichiarazione con cui il proprietario si obbliga, in caso di accoglimento della domanda a sottoscrivere atto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali da adibirsi ad ufficio separato di Stato Civile.

### 3. Requisiti dei richiedenti, siano essi persone fisiche o giuridiche:

- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo né avere nei propri confronti procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non avere sentenze di condanna passata in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per una o più reati di partecipazione ed organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio. L'esclusione ed il divieto operano se riferiti alla persona fisica richiedente o in caso di persona giuridica nei confronti del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dei soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; di soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza se si tratta di società con meno di 4 soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011. L'esclusione ed il divieto operano se riferiti alla persona fisica richiedente o in caso di persona giuridica nei confronti del titolare o direttore tecnico se si tratta di imprenditore individuale; dei soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza se si tratta di altro tipo di società o consorzio;



## COMUNE DI BEDIZZOLE

**Area Digitalizzazione, Cultura e Servizi al cittadino**  
Ufficio Servizi demografici

*tel. 030/6872929 e-mail [anagrafe@comune.bedizzole.bs.it](mailto:anagrafe@comune.bedizzole.bs.it)*

- che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 del D.L. 223/2006, convertito, con modificazioni, dalla L. 248/2006;
- di avere idoneo titolo giuridico di proprietà sull'immobile.

I requisiti possono essere autocertificati, salvo obbligo di produrre idonea documentazione comprovante, in sede controllo.

#### **4. Requisiti dei locali**

Tutte le strutture ricettive richiedenti dovranno garantire un'idoneità dei locali, di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico anche tenendo conto degli eventuali interventi di restauro/conservazione effettuati sull'immobile e potranno essere oggetto di sopralluogo al fine di valutare l'effettiva qualità degli stessi.

I locali oggetto di candidatura devono:

- essere ubicati nel Comune di Bedizzole;
- essere accessibili al pubblico e privi di barriere architettoniche;
- avere una superficie interna minima di 25 m<sup>2</sup> con spazi adeguati alla celebrazione di cerimonie pubbliche;
- essere dotati di arredi essenziali (tavolo cerimoniale, sedie per nubendi, testimoni e pubblico) e della bandiera italiana ed europea in posizione visibile durante la celebrazione;
- essere dotati di una biro elegante e decorosa da utilizzare per le firme (no BIC o simili)
- essere conformi alle normative vigenti in materia edilizia, urbanistica, di sicurezza, impiantistica e antincendio, in funzione della capienza massima dichiarata;
- essere dotati di agibilità e assicurazione R.C. verso terzi, con obbligo del proprietario di manlevare il Comune da ogni responsabilità.

Per gli immobili che saranno ritenuti idonei, prima della stipula del contratto di comodato gratuito, potrà essere richiesta idonea documentazione attestante la conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza, impiantistica, antincendio e strutturale in funzione della capienza massima dichiarata.

#### **5. Durata**

L'eventuale istituzione dell'Ufficio di Stato Civile separato per la celebrazione dei matrimoni e unioni civili avrà durata di TRE ANNI, a partire dalla stipula del contratto di comodato d'uso a favore del Comune.



## COMUNE DI BEDIZZOLE

Area Digitalizzazione, Cultura e Servizi al cittadino  
Ufficio Servizi demografici

tel. 030/6872929 e-mail [anagrafe@comune.bedizzole.bs.it](mailto:anagrafe@comune.bedizzole.bs.it)

### 6. Obblighi del comodante

- garantire il libero accesso ai cittadini alla sala ove è istituita la Casa Comunale durante le celebrazioni;
- garantire l'uso, nelle date stabilite, dei beni mobili (tavolo e numero congruo di sedie) necessari per le celebrazioni dei matrimoni e unioni civili,
- garantire la presenza presso i locali, con idonea collocazione, della bandiera europea e della bandiera della Repubblica Italiana al fine di una agevole individuazione del luogo da destinare a Casa Comunale per il periodo necessario alla celebrazione del matrimonio;
- effettuare la manutenzione dell'immobile a propria cura e spese;
- garantire la disponibilità dell'immobile per la celebrazione dei matrimoni e unioni civili, fissati dall'Ufficio Stato Civile;
- qualora il proprietario dell'immobile venga contattato direttamente, sarà sua cura indirizzare i privati interessati alla celebrazione all'Ufficio Stato Civile del Comune, poiché la fissazione delle date dei matrimoni e unioni civili è prerogativa esclusiva di quest'ultimo, che provvederà a darne comunicazione alla struttura richiesta solamente dopo che la data sarà confermata dall'Amministrazione;
- avere a disposizione un proprio celebrante, da attivare in tutte le occasioni in cui verrà comunicata la non disponibilità di amministratori o personale del Comune di Bedizzole;
- fare rispettare l'ordinanza attualmente in vigore in relazione al divieto di scoppio di fuochi d'artificio su tutto il territorio comunale.

### 7. Obblighi del Comune

- utilizzare il bene con la dovuta diligenza ed al solo scopo della celebrazione dei matrimoni e unioni civili;
- alla scadenza del termine convenuto, restituire il bene nello stato in cui è stato consegnato salvo il normale deterioramento d'uso.

### 8. Gratuità del comodato d'uso

Il Comune non corrisponderà alcun rimborso per l'uso dei locali in oggetto, intendendosi il comodato interamente gratuito. Inoltre il Comune non risponderà per eventuali danni a cose e persone verificatisi nei locali adibiti alla celebrazione dei matrimoni civili e unioni civili durante tutto il periodo di comodato. La tariffa dovuta dai fruitori sarà autonomamente stabilita dall'Ente ed introitata direttamente dal Comune.



## COMUNE DI BEDIZZOLE

Area Digitalizzazione, Cultura e Servizi al cittadino  
Ufficio Servizi demografici

*tel. 030/6872929 e-mail [anagrafe@comune.bedizzole.bs.it](mailto:anagrafe@comune.bedizzole.bs.it)*

È facoltà del proprietario richiedere un costo aggiuntivo ai nubendi per servizi accessori non obbligatori (es. allestimenti floreali, catering): tale costo è separato e non riguarda l'uso dei locali per la funzione pubblica.

LE SPESE PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO SONO INTERAMENTE A CARICO DELLA STRUTTURA.

### 9. Condizioni del comodato

- durata: 3 anni dalla stipula, con utilizzo attivato esclusivamente nei giorni e orari comunicati dall'Ufficio di Stato Civile;
- spese di registrazione e bolli: interamente a carico del Comodante;
- l'uso è concesso a titolo gratuito;
- manleva del Comune da ogni responsabilità in caso di danni a cose o persone nei locali.

### 10. Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso sarà pubblicato per 20 giorni sull'albo on-line del Comune di Bedizzole e sul sito istituzionale all'indirizzo internet <http://www.comune.bedizzole.bs.it>

### 11. Contatti

Per informazioni rivolgersi a:

Ufficio Stato Civile – dott. Michele Ungari Responsabile dei Servizi demografici

Tel. 030/6872929, e-mail [anagrafe@comune.bedizzole.bs.it](mailto:anagrafe@comune.bedizzole.bs.it)

### 12. Trattamento dei dati

I dati personali dei partecipanti saranno trattati, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente agli adempimenti necessari per la procedura di cui trattasi. Titolare del trattamento è il Comune di Bedizzole nella persona del Sindaco pro tempore.

I dati raccolti saranno trattati dall'Amministrazione Comunale nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.



## COMUNE DI BEDIZZOLE

Area Digitalizzazione, Cultura e Servizi al cittadino  
Ufficio Servizi demografici

tel. 030/6872929 e-mail [anagrafe@comune.bedizzole.bs.it](mailto:anagrafe@comune.bedizzole.bs.it)

### 13. Controversie

Impugnazione nei termini di Legge presso il T.A.R. Lombardia o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Bedizzole, 21/10/2025

**dott. Michele Ungari**

Responsabile area Digitalizzazione, Cultura  
e Servizi al cittadino

*(f.to digitalmente ai sensi dell'art. 24 del C.A.D., D.Lgs 08/03/2005 n°82 e s.m.i.)*