



COPIA

COMUNE DI BEDIZZOLE
Provincia di Brescia
Codice Ente 10264

DELIBERAZIONE N. 53

in data: 29.11.2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA DELIBERAZIONE C.C. N. 63 DEL 29.12.2021 AD
OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) -
DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2022

L'anno **duemilaventidue** addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore 20.30 ai sensi del D.L. del 17 marzo 2020 n.18, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020 n.27 e ss.mm.ii. nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COTTINI GIOVANNI	SINDACO	Presente
VEDOVELLO GRAZIELLA	CONSIGLIERE	Presente
CHIODI ENRICO	CONSIGLIERE	Presente
GAZZOLA LUCA	CONSIGLIERE	Presente
FABBRI DIEGO	CONSIGLIERE	Assente
LANCELLOTTI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
LORENZONI ANNAMARIA	CONSIGLIERE	Presente
PASINI LAURA	CONSIGLIERE	Presente
PIARDI FLAVIO	CONSIGLIERE	Presente
LODA STEFANO GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
BERTHOUD GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
ROBERTI FRANCESCA	CONSIGLIERE	Presente
TAGLIANI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Assente
FILIPPINI ANNABELLA	CONSIGLIERE	Assente
AMICABILE GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Presente
STRETTI ANDREA	CONSIGLIERE	Assente
ARMANINI DANIELA TANIA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 13

Totale assenti 4

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale dott. **LUCA SERAFINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il presidente del consiglio comunale sig.ra **GRAZIELLA VEDOVELLO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al N. 3.

Delibera N. 53 del 29.11.2022

**OGGETTO: MODIFICA DELIBERAZIONE C.C. N. 63 DEL 29.12.2021 AD
OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) -
DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2022**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentiti gli interventi dei consiglieri comunali, come di seguito riportati:

PRESIDENTE

Terzo punto all'Ordine del Giorno: “Modifica deliberazione del Consiglio Comunale numero 63 del 29 dicembre 2021, ad oggetto: Imposta Municipale Propria IMU, determinazione aliquote e detrazioni anno 2022”. L'Assessore... la parola all'Assessore Piardi.

(Segue intervento fuori microfono)

No? Tu? Berthoud. Scusa.

ASSESSORE BERTHOUD

Allora, il 29 dicembre 2021, col bilancio di previsione, abbiamo approvato il Regolamento IMU. Tra le altre cose, si è approvato ogni singola percentuale, in base a tutte le specifiche e a tutti i tipi di fabbricato, aree edificabili e quant'altro. C'è stato un'imperfezione nell'accogliere il Regolamento, in quanto, che fino ad allora era così, abbiamo continuato ad applicare una IMU agli immobili... ai fabbricati costruiti e destinati alla vendita dell'impresa costruttrice, abbiamo applicato quello che era applicato negli anni precedenti. In realtà, era intervenuta da poche settimane una norma, che diceva che tutti gli immobili rivenienti dalla fabbricazione di fabbricati da immobiliari di costruzione destinati alla vendita e non ancora nemmeno locati, se non venduti, non devono avere l'assoggettamento all'IMU.

E' una cosa importante, l'abbiamo... la sottoponiamo qui per regolarizzarlo, non ha nessun impatto dal punto di vista contabile, perché le realtà, per quanto si possa immaginare di costruzioni di quel tipo lì, sono, si incontrano sulle dita di una mano, e anche perché essendo l'IMU un'imposta in autodichiarazione, è evidente che tutte le imprese, non vengono dal Comune a chiedere qual è che devono pagare, ma evidentemente come alcuni privati fanno, ma vanno dal loro commercialista, il quale prima di farli pagare, ricontrolla anche lui a ritroso, tutte le novità intervenute. Quindi, dal punto di vista contabile, avrà un impatto sì e no di 4-500,00 Euro su base annua, però, era una postilla che era giusto modificare e che recepiremo anche nel prossimo Regolamento dell'IMU.

PRESIDENTE

Mettiamo ai voti il terzo punto all'Ordine del Giorno: “Modifica deliberazione numero 63 del 29 dicembre 2021, ad oggetto: Imposta Municipale Propria IMU, determinazione aliquote e detrazioni anno 2022”. Chi è favorevole?

SEGRETARIO GENERALE

Unanimità.

PRESIDENTE

Unanimità.

Mettiamo ora in votazione l'immediata eseguibilità. Chi è favorevole?

Ricordato che con deliberazione del Consiglio Comunale n.63 del 29.12.2021 sono state determinate le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (I.M.U.) per l'anno 2022 come segue:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,5 per cento detrazione € 200,00;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,1 per cento;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0,1 per cento;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 0,96 per cento;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 0,96 per cento;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al 0,76 per cento;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 0,86 per cento.

Che in data 11.10.2022 la suddetta deliberazione è stata pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Considerato che in data 27.10.2022 il Dipartimento delle Finanze ha osservato che nell'ambito della deliberazione n. 63 del 29.12.2021 si è provveduto alla determinazione dell'aliquota IMU 2022 in merito ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, determinando l'aliquota pari al 0,1 per cento, mentre dal 01.01.2022 gli stessi sono, per legge, esenti dall'IMU;

Richiamato il comma 751 dell'art.1 della legge n. 160 del 27.12.2019 il quale dispone che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali, **sono esenti da IMU**;

Ritenuto pertanto necessario modificare la propria deliberazione n. 63/2021 determinando le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (I.M.U.) per l'anno 2022 come segue:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,5 per cento detrazione € 200,00;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,1 per cento;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **ESENTI**;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 0,96 per cento;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 0,96 per cento;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al 0,76 per cento;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 0,86 per cento.

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'area economico finanziaria Simoni Dott.ssa Giuseppina, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile espressa dal responsabile dell'area economico finanziaria Simoni Dott.ssa Giuseppina, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, su n. 12 consiglieri comunali ed il Sindaco;

D E L I B E R A

- 1) Di modificare la propria deliberazione nl 63 del 29.12.2021 di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 come segue:**
 - 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,5 per cento detrazione € 200,00;
 - 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,1 per cento;
 - 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **ESENTI**;
 - 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 0,96 per cento;
 - 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 0,96 per cento;
 - 6) terreni agricoli: aliquota pari al 0,76 per cento;
 - 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 0,86 per cento.
- 2) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022;**
- 3) di trasmettere la presente deliberazione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale mediante inserimento telematico nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, in esecuzione della modifica richiesta;**
- 4) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di poterla pubblicare sul sito internet comunale e al fine di poterla trasmettere al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.**

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GRAZIELLA VEDOVELLO

Il Segretario Comunale
DOTT. LUCA SERAFINI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.