



COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

IMU 2022

IMU

Si informano i contribuenti che a norma della legge 27.12.2019 n.160 (art. 1 - commi dal 738 al 800) la TASI (Tributo sui servizi indivisibili) è abolita a decorrere dal 2020 ed è accorpata all'IMU.

L'imposta deve essere versata dai proprietari e dai titolari di diritti reali sugli immobili quali:

- fabbricati compresa l'abitazione principale delle categorie di lusso (A1, A8 e A9). La base imponibile si ottiene applicando alle rendite risultanti in catasto rivalutate del 5%, un moltiplicatore:
 - 160 immobili in cat. A-C2-C6-C7, escluso A10;
 - 140 immobili in cat. B – C3 – C4 – C5
 - 80 immobili in cat. D5 e A10
 - 65 immobili in cat. D escluso D5
 - 55 immobili in cat. C1
- aree edificabili: il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio anno d'imposizione;
- terreni agricoli in quanto il Comune non è montano. Il valore è costituito applicando un moltiplicatore pari a 135 al reddito dominicale risultante in catasto rivalutato del 25%. Dal 2016 **sono esentati** i terreni di proprietà e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli con iscrizione alla previdenza agricola.

CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24 da utilizzare per il versamento da effettuarsi presso le banche e gli uffici postali (**codice catastale A729**) – imposta non dovuta se inferiore a € 13,00.

Tipologia di immobile	ALIQUOTE 2022	codice comune	Codice stato
Abitazione principale SOLO cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C/6 e C/7)	0,5% (detrazione base € 200,00)	3912	-
Altri fabbricati	0,96%	3918	-
Aree fabbricabili	0,86%	3916	-
Immobili uso produttivo cat.catastale D	0,76% quota Stato 0,20% quota Comune	3930	3925
Terreni agricoli	0,76%	3914	
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui art. 9 comma 3-bis D.L. 557/1993	0,1%	3913	
Fabbricati costruiti e destinati a rivendita (c.d. "immobili merce")	0,1%	3939	

SCADENZE PER IL PAGAMENTO IMU:
1^ RATA O UNICA RATA: 16 GIUGNO 2022
2^ RATA: 16 DICEMBRE 2022

NOVITA' 2022

MODIFICA RIDUZIONE IMU CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO

(art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022)

Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Sarà necessario comunicare tale condizione presentando la dichiarazione IMU su apposito modello ministeriale.

Per tali soggetti la riduzione d'imposta per il 2022 passa dal 50% (riduzione prevista per il 2021) al 62,5%.

ESENZIONE IMU "BENI MERCE"

(art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - legge di Bilancio 2020)

A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permane tale destinazione e purché non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

ABITAZIONE PRINCIPALE

(art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021)

La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. In risposta a specifico quesito di Telefisco 2022 è stato precisato che in capo al soggetto passivo grava l'obbligo di presentazione della dichiarazione Imu. Per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: «Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019». La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.

ESENZIONE IMMOBILI CAT. D3

(art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020)

Per il 2022, così come per il saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU

Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2021 è il 30/06/2022. Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2022 è il 30/06/2023.

USO GRATUITO

La Legge di Stabilità 2016 ha previsto la riduzione del 50% della base imponibile concessi in comodato a parenti di primo grado.

Per poter usufruire dell'agevolazione è necessario che coesistano le seguenti condizioni:

- Il contratto di comodato di uso gratuito deve essere stipulato fra il soggetto passivo (comodante) e i suoi parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) per un immobile utilizzato da quest'ultimi come abitazione principale;
- Il comodante deve possedere un solo immobile in Italia (oltre alla sua abitazione principale non classificata nelle categorie A/1-A/8 e A/9);
- Comodante e comodatario devono risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune;
- Il contratto di comodato deve essere registrato (entro 20 giorni dalla stipula) presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate. L'agevolazione decorre dalla data di stipula del contratto;

- Il comodante deve attestare i suddetti requisiti con la presentazione della dichiarazione IMU.

SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE **SONO STATI SPEDITI I CONTEGGI RELATIVI ALL'MU PER I SOLI CONTRIBUENTI** CHE NEGLI SCORSI ANNI SI SONO AVVALSI DELLO SPORTELLO COMUNALE.

SUL SITO COMUNALE WWW.COMUNE.BEDIZZOLE.BS.IT E' STATO MESSO A DISPOSIZIONE UN SOFTWARE CHE CONSENTE AI CONTRIBUENTI DI EFFETTUARE IL CONTEGGIO E STAMPARE L'F24 DA UTILIZZARE PER IL VERSAMENTO DI QUANTO DOVUTO.

L'UFFICIO TRIBUTI E' A DISPOSIZIONE DEI CONTRIBUENTI PER I CONTEGGI E PER INFORMAZIONI (DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 10:00 ALLE 12.00 – tel. 030/6872928).

Bedizzole, 09.06.2022

L'UFFICIO TRIBUTI COMUNALE