



COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

IMU 2021

IMU

Si informano i contribuenti che a norma della legge 27.12.2019 n.160 (art. 1 - commi dal 738 al 800) la TASI (Tributo sui servizi indivisibili) è abolita a decorrere dal 2020 ed è accorpata all'IMU.

L'imposta deve essere versata dai proprietari e dai titolari di diritti reali sugli immobili quali:

- fabbricati compresa l'abitazione principale delle categorie di lusso (A1, A8 e A9). La base imponibile si ottiene applicando alle rendite risultanti in catasto rivalutate del 5%, un moltiplicatore:
 - 160 immobili in cat. A-C2-C6-C7, escluso A10;
 - 140 immobili in cat. B – C3 – C4 – C5
 - 80 immobili in cat. D5 e A10
 - 65 immobili in cat. D escluso D5
 - 55 immobili in cat. C1
- aree edificabili: il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio anno d'imposizione;
- terreni agricoli in quanto il Comune non è montano. Il valore è costituito applicando un moltiplicatore pari a 135 al reddito dominicale risultante in catasto rivalutato del 25%. Dal 2016 **sono esentati** i terreni di proprietà e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli con iscrizione alla previdenza agricola.

CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24 da utilizzare per il versamento da effettuarsi presso le banche e gli uffici postali (**codice catastale A729**) – imposta non dovuta se inferiore a € 13,00.

Tipologia di immobile	ALIQUOTE 2021	codice comune	Codice stato
Abitazione principale SOLO cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C/6 e C/7)	0,5% (detrazione base € 200,00)	3912	-
Altri fabbricati	0,96%	3918	-
Aree fabbricabili	0,86%	3916	-
Immobili uso produttivo cat.catastale D	0,76% quota Stato 0,20% quota Comune	3930	3925
Terreni agricoli	0,76%	3914	
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui art. 9 comma 3-bis D.L. 557/1993	0,1%	3913	
Fabbricati costruiti e destinati a rivendita (c.d. "immobili merce")	0,1%	3939	

SCADENZE PER IL PAGAMENTO IMU:
1^ RATA O UNICA RATA: 16 GIUGNO 2021
2^ RATA: 16 DICEMBRE 2021

NOVITA'

Esenzione IMU 1^ rata 2021 per il settore turistico-ricettive, prevista a seguito dell'emergenza COVID, a condizione che il soggetto passivo sia anche il gestore dell'attività esercitata nell'immobile (art. 1 comma 599 della Legge n. 178/2020 e art. 78 comma 3 D.L. 104/2020);

Esenzione IMU 1^ rata 2021 fabbricati posseduti dai soggetti passivi, titolari di partita IVA, esercenti attività di impresa e IAP che producono reddito agrario, per i quali ricorrono le condizioni per la fruizione del contributo a fondo perduto e limitatamente agli immobili nei quali i medesimi soggetti passivi esercitano l'attività di cui sono gestori (art. 6-sexies del D.L.41/2021 – Decreto Sostegni).

USO GRATUITO 2021

La Legge di Stabilità 2016 ha previsto la riduzione del 50% della base imponibile concessi in comodato a parenti di primo grado.

Per poter usufruire dell'agevolazione è necessario che coesistano le seguenti condizioni:

- Il contratto di comodato di uso gratuito deve essere stipulato fra il soggetto passivo (comodante) e i suoi parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) per un immobile utilizzato da quest'ultimi come abitazione principale;
- Il comodante deve possedere un solo immobile in Italia (oltre alla sua abitazione principale non classificata nelle categorie A/1-A/8 e A/9);
- Comodante e comodatario devono risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune;
- Il contratto di comodato deve essere registrato (entro 20 giorni dalla stipula) presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate. L'agevolazione decorre dalla data di stipula del contratto;
- Il comodante deve attestare i suddetti requisiti con la presentazione della dichiarazione IMU.

SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE SONO STATI SPEDITI I CONTEGGI RELATIVI ALL'MU PER I SOLI CONTRIBUENTI CHE NEGLI SCORSI ANNI SI SONO AVVALSI DELLO SPORTELLO COMUNALE.

SUL SITO COMUNALE WWW.COMUNE.BEDIZZOLE.BS.IT E' STATO MESSO A DISPOSIZIONE UN SOFTWARE CHE CONSENTE AI CONTRIBUENTI DI EFFETTUARE IL CONTEGGIO E STAMPARE L'F24 DA UTILIZZARE PER IL VERSAMENTO DI QUANTO DOVUTO.

L'UFFICIO TRIBUTI E' A DISPOSIZIONE DEI CONTRIBUENTI PER I CONTEGGI E PER INFORMAZIONI (DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 9.00 ALLE 12.30 – tel. 030/6872928).

Bedizzole, 25.05.2021

L'UFFICIO TRIBUTI COMUNALE