



Al Comune di  
**B E D I Z Z O L E**  
Codice ISTAT  
**017014**  
Ufficio destinatario  
Sportello Unico Edilizia

## Comunicazione di mutamento di destinazione d'uso senza opere edili

*Ai sensi dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12*

Il sottoscritto							
Cognome			Nome			Codice Fiscale	
Data di nascita			Sesso (M/F)	Cittadinanza		Luogo di nascita	
Residenza							
Provincia	Comune			Indirizzo		Civico	CAP
Telefono		Fax		E-mail PEC (domicilio digitale)			
<b>in qualità di</b> (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è la persona fisica)							
Ruolo							
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia	
Sede legale							
Provincia	Comune			Indirizzo		Civico	CAP
Codice Fiscale				Partita IVA			
Telefono				Fax			
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio				Provincia	Numero iscrizione		
<b>in relazione all'immobile sito in</b>							
Tipo	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	Mappa
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	Mappa
Ulteriori particelle o subalterni (allegare il modulo "ulteriori particelle o subalterni oggetto del procedimento")							
il procedimento riguarda ulteriori particelle o subalterni							
Destinazione d'uso finale							

che ricade, all'interno dello strumento urbanistico vigente					
Strumento urbanistico vigente					
<input type="checkbox"/>	Piano di Governo del Territorio (PGT)				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ambito/Zona</th> <th>Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Ambito/Zona	Descrizione		
Ambito/Zona	Descrizione				
<input type="checkbox"/>	Variante adottata al Piano di Governo del Territorio (PGT)				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Numero</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Numero			
Numero					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ambito/Zona</th> <th>Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Ambito/Zona	Descrizione		
Ambito/Zona	Descrizione				

### COMUNICA

che la destinazione d'uso principale legittimamente in atto

Destinazione d'uso principale			
<input type="checkbox"/>	residenziale	<input type="checkbox"/>	alberghiera/ricettiva
<input type="checkbox"/>	commerciale: esercizi di vicinato <i>(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i>	<input type="checkbox"/>	commerciale: medie strutture di vendita <i>(per medie strutture di vendita si intendono gli esercizi aventi superficie superiore ai limiti definiti per gli esercizi di vicinato e fino a 1.500 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 2.600 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti)</i>
<input type="checkbox"/>	commerciale: grandi strutture di vendita <i>(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)</i>	<input type="checkbox"/>	servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico
<input type="checkbox"/>	pubblici esercizi	<input type="checkbox"/>	agricola
<input type="checkbox"/>	terziaria	<input type="checkbox"/>	produttiva (attività industriali e artigianali)
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)		

viene modificata in

Nuova destinazione d'uso principale			
<input type="checkbox"/>	residenziale	<input type="checkbox"/>	alberghiera/ricettiva
<input type="checkbox"/>	commerciale: esercizi di vicinato <i>(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i>	<input type="checkbox"/>	commerciale: medie strutture di vendita <i>(Ai sensi del Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114, si definiscono "medie strutture di vendita" gli esercizi aventi superficie di vendita superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i>
<input type="checkbox"/>	commerciale: grandi strutture di vendita <i>(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)</i>	<input type="checkbox"/>	servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico
<input type="checkbox"/>	pubblici esercizi	<input type="checkbox"/>	agricola
<input type="checkbox"/>	terziaria	<input type="checkbox"/>	produttiva (attività industriali e artigianali)
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)		

e che la superficie lorda di pavimento oggetto di intervento è pari a

Superficie lorda di pavimento
m <sup>2</sup>

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

### DICHIARA

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, di essere legittimato al cambio della destinazione d'uso senza opere edili (ovvero effettuato senza interventi edilizi, esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria, preordinati o funzionali al cambio d'uso stesso, nè collegato ad opere in corso precedentemente eseguite e/o assentite)
- che il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in oggetto in luogo di culto ovvero in luogo destinato a centro sociale per i quali è fatto obbligo di presentare istanza di permesso di costruire
- che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati, pertanto

## DICHIARA INOLTRE

di essere soggetto abilitato alla presentazione della comunicazione in quanto

Titolo sottoscrittore (proprietario, comproprietario, ecc.)		
Dati relativi al titolo		
Esclusività del titolo		
<input type="checkbox"/>	intestataro unico	
<input type="checkbox"/>	primo intestatario di altri soggetti	

che, in riferimento alla tutela dei beni culturali

<input type="checkbox"/>	l'immobile non è vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
<input type="checkbox"/>	la nuova destinazione d'uso è compatibile con il carattere storico o artistico dell'immobile tutelato e non è tale da recare pregiudizio alla conservazione del bene

che, in riferimento all'assoggettabilità alla normativa relativa al superamento delle barriere architettoniche

<input type="checkbox"/>	il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in pubblica o ad uso pubblico e quindi non è soggetto alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche
<input type="checkbox"/>	in relazione all'utilizzo previsto nel cambio d'uso, l'unità immobiliare è conforme alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche

che, in riferimento all'assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione, il cambio di destinazione d'uso

<input type="checkbox"/>	non prevede il pagamento del contributo di costruzione in quanto sono decorsi oltre dieci anni dall'ultimazione dei lavori di costruzione, ampliamento o ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	pur essendo decorsi meno di dieci anni dall'ultimazione dei lavori di costruzione, ampliamento o ristrutturazione, non è dovuto un conguaglio rispetto al contributo già versato
	<b>allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione</b>
<input type="checkbox"/>	prevede il pagamento del contributo di costruzione, pertanto
	<b>allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione</b>
	<b>allega attestazione del pagamento del contributo di costruzione</b>

che, in riferimento al fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche, il cambio di destinazione d'uso

<input type="checkbox"/>	non prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato
<input type="checkbox"/>	prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato, non comporta aumento o variazione del fabbisogno di aree per servizi
	<b>allega documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi</b>
<input type="checkbox"/>	prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato, comporta aumento o variazione di aree per servizi
	<b>allega documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi</b>
	<b>allega impegnativa unilaterale aree per servizi con fidejussione</b>

che, in riferimento al classamento catastale dell'immobile, il cambio di destinazione d'uso

<input type="checkbox"/>	non comporta modifiche del classamento catastale
<input type="checkbox"/>	comporta modifiche del classamento catastale, pertanto ha depositato variazione all'Agenzia delle Entrate
	Numero/protocollo
	Data
<input type="checkbox"/>	si impegna a presentare denuncia di variazione all'Agenzia delle Entrate entro trenta giorni

### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento
<input type="checkbox"/>	attestazione del pagamento del contributo di costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	conteggi per la verifica delle percentuali relative agli usi ammessi, in relazione al sistema di appartenenza, ai sensi delle norme tecniche del piano delle regole
<input type="checkbox"/>	documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi
<input checked="" type="checkbox"/>	estratto dello strumento urbanistico vigente con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento
<input checked="" type="checkbox"/>	impegnativa unilaterale aree per servizi con fidejussione
<input checked="" type="checkbox"/>	ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria <i>(da allegare se previsti)</i>
<input type="checkbox"/>	ulteriori particelle o subalterni oggetto del procedimento
<input type="checkbox"/>	copia del documento d'identità <i>(da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)</i>
<input type="checkbox"/>	altri allegati (specificare)

<b>Luogo</b>	<b>Data</b>	<b>Il dichiarante</b>
<i>I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).</i>		