



ORIGINALE

COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

Codice Ente 10264

DELIBERAZIONE N. 63

In data: 14.07.2020

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: DEFINIZIONE DEI VALORI DI MITIGAZIONE E
COMPENSAZIONE DA CORRISPONDERE AI SENSI
DELL'ART.29.3 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL
PIANO DELLE REGOLE, AREE ID 'INSEDIAMENTI DIVERSI IN
AREA AGRICOLA'**

L'anno **duemilaventi** addì **quattordici** del mese di **luglio** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COTTINI GIOVANNI	SINDACO	Assente
VEDOVELLO GRAZIELLA	ASSESSORE	Presente
GAZZOLA LUCA	ASSESSORE	Presente
PIARDI FLAVIO	ASSESSORE	Presente
BERTHOUD GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
COMINI ROSA ANGELA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Totale presenti **5**

Totale assenti **1**

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale dott. **LUCA SERAFINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco **PIARDI FLAVIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera n. **63** del **14.07.2020**

Oggetto: **DEFINIZIONE DEI VALORI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE DA CORRISPONDERE AI SENSI DELL'ART.29.3 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE, AREE ID 'INSEDIAMENTI DIVERSI IN AREA AGRICOLA'**

La Giunta Comunale

Premesso che il Comune di Bedizzole è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con d.c.c. n. 32 del 16/07/2010 (BURL n. 52 del 29/12/2010) e successivamente modificato ed integrato;

Considerato che:

- con la variante approvata con deliberazione di Consiglio comunale n.28 del 21.08.2018 pubblicata sul BURL in data 20.03.2019, sono stati individuati, con l'art.29 gli "Ambiti diversi in zona agricola" con cui si è inteso individuare le destinazioni extra-agricole in aree agricole, consolidatesi nel tempo;
- l'art. 29.3 comma 2 delle NTA del Piano delle Regole allegato al P.G.T. vigente prevede, nelle aree ID che interventi di ristrutturazione, di nuova costruzione e cambio di destinazione d'uso, anche senza opere, se soggetti a permesso di costruire convenzionato, debbano contemplare adeguate opere mitigative e compensative;

Ritenuto che la previsione di opere mitigative e compensative sia in tal senso giustificabile:

- Trattasi di una previsione, di fatto, applicabile unicamente agli ambiti ID3 a carattere produttivo, la cui edificazione è avvenuta nel passato in funzione di normative speciali e con carattere "temporaneo" (D.Lgs. n.22/1997 ora ex art. 208 D.Lgs. n.152/2006, DLgs. n. 387/2003) in quanto unici ambiti che prevedono la possibilità di aumenti di SLP;
- Tali insediamenti spesso sono sorti in aree non dotate di adeguata infrastrutturazione, proprio per il loro carattere temporaneo, in aree paesisticamente sensibili, al di fuori di ogni indirizzo strategico e pianificatorio, per procedure e disposizioni legislative sovraordinate;
- Considerando che raramente tali impianti produttivi, pur avendo a sensi di legge, carattere temporaneo, in realtà sono destinati a modificare l'assetto del territorio per lungo tempo;
- Per tale motivo l'amministrazione, con la citata variante al P.G.T. ha inteso dare la possibilità, previo convenzionamento, di rendere stabile la destinazione a carattere produttivo di detti insediamenti;
- Tale previsione ha lo scopo di introitare risorse utili per gli interventi, da parte della pubblica amministrazione volti ad un adeguamento infrastrutturale degli insediamenti stessi;

Considerato che il Piano dei Servizi prevede attualmente i seguenti valori di negoziazione:

DESTINAZIONE		MQ/SLP		MQ/SLP
Residenziale (Gf1)	NC	150,00	CDU	105,00
Residenziale edilizia convenzionata	NC	75,00	CDU	52,50
Turistico alberghiera (Gf6)	NC	78,00	CDU	55,00
Commerciale-Direzionale (Gf3-Gf4-Gf5)	NC	84,00	CDU	59,00
Produttiva (Gf5)	NC	54,00	CDU	38,00

Ritenuto di considerare quali mitigazioni compensazioni per i permessi di costruire convenzionati, in ambito ID, i valori sopra indicati;

Ritenuto altresì di applicare i suddetti valori alle superficie e volumetrie di nuova realizzazione (a decorrere dalla vigenza del PGT attuale (20.03.2019);

Visti i seguenti valori unitari di negoziazione monetizzazione delle aree per servizi pubblici, pari a 100,00 €/mq slp contenuto nella Relazione Tecnica allegata al Piano dei Servizi e variata a seguito dell'approvazione del Piano Alienazioni e Valorizzazioni (PAV) approvato con DCC n. 39 del 13/09/2013, DCC n. 14 del 21/04/2015, DCC n. 54 del 16/12/2015;

Accertato, ai sensi dell'art. 183, c. 8, del D.Lgs. n.267/2000 che dal presente atto non derivano pagamenti ed è pertanto compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell' art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di stabilire che, all'art.29.3 comma 2 delle NTA del Piano delle Regole allegato al P.G.T. vigente, nelle aree ID, per interventi di ristrutturazione, di nuova costruzione e cambio di destinazione d'uso, anche senza opere, se soggetti a permesso di costruire convenzionato, siano corrisposti, quali valori per opere mitigative e compensative i seguenti valori, mutuati dal Piano dei Servizi attualmente vigenti:

DESTINAZIONE		MQ/SLP		MQ/SLP
Residenziale (Gf1)	NC	150,00	CDU	105,00
Residenziale edilizia convenzionata	NC	75,00	CDU	52,50
Turistico alberghiera (Gf6)	NC	78,00	CDU	55,00
Commerciale-Direzionale (Gf3-Gf4-Gf5)	NC	84,00	CDU	59,00
Produttiva (Gf5)	NC	54,00	CDU	38,00

- 2) Di stabilire che tali valori siano applicabili a Superficie e volumi realizzati a decorrere dalla data di vigenza della attuale variante al PGT (20.03.2020);
- 3) Di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183, c. 8, del D.Lgs. n.267/2000 la compatibilità del programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- 4) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, per i motivi precisati in narrativa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, al fine di agevolare procedimenti urbanistici in atti.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vice Sindaco
PIARDI FLAVIO

Il Segretario Comunale
DOTT. LUCA SERAFINI