

Aliquota Oneri Urb. Primaria Oneri Ur. Secondaria Smaltimento Rifiuti					NAF E AREE E4				DENTRO TUC				FUORI TUC			
Gf1 - Residenziale																
nuova costruzione	1,00	32,27	45,18		1,00	32,27	45,18		1,00	32,27	45,18		1,00	32,27	45,18	
ristrutturazone ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	8,07	11,30		0,30	9,68	13,55		0,40	12,91	18,07	
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	16,14	22,59		0,50	16,14	22,59		0,50	16,14	22,59	
AdT su aree libere					1,00	32,27	45,18		1,00	32,27	45,18		1,00	32,27	45,18	
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	16,14	22,59		0,50	16,14	22,59		0,50	16,14	22,59	
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	32,27	45,18		1,00	32,27	45,18		1,00	32,27	45,18	
Gf2 - Industria e artigianato																
Gf2.1 - Attività industriali e artigianali																
nuova costruzione	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
ristrutturazone ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	5,38	3,30	5,38	0,30	6,45	3,95	5,38	0,40	8,60	5,27	5,38
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38
AdT su aree libere					1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
Gf2.2 - Attività di magazzino e autotrasporto																
nuova costruzione	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
ristrutturazone ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	5,38	3,30	5,38	0,30	6,45	3,95	5,38	0,40	8,60	5,27	5,38
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38
AdT su aree libere					1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
Gf 2.3 - Logistica																
nuova costruzione	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
ristrutturazone ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	5,38	3,30	5,38	0,30	6,45	3,95	5,38	0,40	8,60	5,27	5,38
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38
AdT su aree libere					1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
Gf 2.4 - Attività artigianale di servizio																
nuova costruzione	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
ristrutturazone ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	5,38	3,30	5,38	0,30	6,45	3,95	5,38	0,40	8,60	5,27	5,38
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38
AdT su aree libere					1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
Gf 2.5 - Attività di commercio all'ingrosso di piccola dimensione																
nuova costruzione	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
ristrutturazone ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	5,38	3,30	5,38	0,30	6,45	3,95	5,38	0,40	8,60	5,27	5,38
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38
AdT su aree libere					1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38
ristrazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
Gf 2.6 - Attività per lo stoccaggio e il trattamento di rifiuti																
nuova costruzione	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
ristrutturazone ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	5,38	3,30	5,38	0,30	6,45	3,95	5,38	0,40	8,60	5,27	5,38
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38
AdT su aree libere					1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38	0,50	10,76	6,59	5,38
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38	1,00	21,51	13,18	5,38
Gf3 - Attività terziarie di produzione di servizi																
Gf3.1 - Piccole attività terziarie																
nuova costruzione	1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazone ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	20,84	6,83		0,30	25,01	8,19		0,40	33,34	10,92	
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
AdT su aree libere					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
Gf3.2 - Grandi attività terziarie																
nuova costruzione	1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazone ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	20,84	6,83		0,30	25,01	8,19		0,40	33,34	10,92	
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	

AdT su aree libere					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
Gf4 - Pubblici esercizi e locali di intrattenimento e svago																
Gf4.1 - Attività con SLP ≤ mq 250																
nuova costruzione	1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	20,84	6,83		0,30	25,01	8,19		0,40	33,34	10,92	
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
AdT su aree libere					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
Gf4.2 - Attività con SLP > mq 250																
nuova costruzione	1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	20,84	6,83		0,30	25,01	8,19		0,40	33,34	10,92	
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
AdT su aree libere					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
Gf4.3 - Locali di intrattenimento e svago assoggettati a licenza di agibilità ex art. 80 TULPS																
nuova costruzione	1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	20,84	6,83		0,30	25,01	8,19		0,40	33,34	10,92	
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
AdT su aree libere					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
Gf4.4 - Sale per il gioco d'azzardo lecito, come definite dalla legislazione nazionale e regionale in materia.																
nuova costruzione	1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	20,84	6,83		0,30	25,01	8,19		0,40	33,34	10,92	
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
AdT su aree libere					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
Gf5 - Attività commerciali																
Gf5.1 - Esercizi commerciali di vicinato																
nuova costruzione	1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	20,84	6,83		0,30	25,01	8,19		0,40	33,34	10,92	
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
AdT su aree libere					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
Gf5.2 - Medie strutture di vendita di 1° livello																
nuova costruzione	1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	20,84	6,83		0,30	25,01	8,19		0,40	33,34	10,92	
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
AdT su aree libere					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
Gf5.3 - Medie strutture di vendita di 2° livello																
nuova costruzione	1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	20,84	6,83		0,30	25,01	8,19		0,40	33,34	10,92	
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
AdT su aree libere					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
Gf5.4 - Grandi Strutture di vendita (GS)																
nuova costruzione	1,20	100,03	32,76						1,00	100,03	32,76		1,00	100,03	32,76	
ristrutturazione ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005									0,30	30,01	9,83		0,40	40,01	13,10	
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005									0,50	50,02	16,38		0,50	50,02	16,38	
AdT su aree libere									1,00	100,03	32,76		1,00	100,03	32,76	
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana									0,50	50,02	16,38		0,50	50,02	16,38	
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)									1,00	100,03	32,76		1,00	100,03	32,76	
Gf5.5 - Impianti di distribuzione del carburante per autotrazione																
nuova costruzione	1,00	83,36	27,30						1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005									0,30	25,01	8,19		0,40	33,34	10,92	
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005									0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	

AdT su aree libere									1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana									0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)									1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
Gf6 - Attività ricettive (alberghi, B&B, case vacanza)																
nuova costruzione	1,00	33,61	23,53		1,00	33,61	23,53		1,00	33,61	23,53		1,00	33,61	23,53	
ristrutturazone ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	8,40	5,88		0,30	10,08	7,06		0,40	13,44	9,41	
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	16,81	11,77		0,50	16,81	11,77		0,50	16,81	11,77	
AdT su aree libere					1,00	33,61	23,53		1,00	33,61	23,53		1,00	33,61	23,53	
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	16,81	11,77		0,50	16,81	11,77		0,50	16,81	11,77	
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	33,61	23,53		1,00	33,61	23,53		1,00	33,61	23,53	
Gf7 - Attività agricole (società di capitale)																
nuova costruzione	1,00	Aliquote da applicarsi ai valori Produttivo o Residenziale in funzione della edificazione														
ristrutturazone ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005	0,40															
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005	0,50															
AdT su aree libere	1,00															
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana	0,50															
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)	1,00															
Servizi privati di interesse pubblico generale																
Senza scopo di lucro (comprese attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali)																
nuova costruzione	1,00	41,68	13,65		1,00	41,68	13,65		1,00	41,68	13,65		1,00	41,68	13,65	
ristrutturazone ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	10,42	3,41		0,30	12,50	4,10		0,40	16,67	5,46	
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	20,84	6,83		0,50	20,84	6,83		0,50	20,84	6,83	
AdT su aree libere					1,00	41,68	13,65		1,00	41,68	13,65		1,00	41,68	13,65	
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	20,84	6,83		0,50	20,84	6,83		0,50	20,84	6,83	
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	41,68	13,65		1,00	41,68	13,65		1,00	41,68	13,65	
A scopo di lucro (comprese attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali)																
nuova costruzione	1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazone ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005					0,25	20,84	6,83		0,30	25,01	8,19		0,40	33,34	10,92	
recupero edifici rurali dismessi ex art. 40-ter L.R. 12/2005					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
AdT su aree libere					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
ristrutturazione urbanistica in ambiti di Rigenerazione Urbana					0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65		0,50	41,68	13,65	
ristrutturazione urbanistica (PP, PA, PR, PdC conv. Con caratteristiche di PA)					1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30		1,00	83,36	27,30	
Magazzini/Depositi a cielo aperto																
nuova costruzione		5,65	14,33	5,38		5,65	14,33	5,38		5,65	14,33	5,38		5,65	14,33	5,38
ristrutturazone ex art. 44 comma 8 L.R. 12/2005		2,26	5,73	5,38		2,26	5,73	5,38		2,26	5,73	5,38		2,26	5,73	5,38