



Provincia di Brescia Scheda 5

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA "CASA DEL PEDAGGIO" IN LOC. BETTOLETTO

Descrizione

Vicino all'immobile della scheda n.1, è presente l'immobile denominato "Casa del Pedaggio". Non si hanno informazioni certe sulla sua data di costruzione.



Il Catasto napoleonico dimostra che nel 1809 l'edificio era già presente quale parte di un complesso di edifici sorti in prossimità del fiume Chiese.

Dopo essere stato sede della funzione di pedaggio per i diritti di passaggio sul limitrofo ponte sul fiume Chiese, ha fatto parte di un complesso di opifici preindustriali sorti in località Bettoletto, favoriti dalla presenza del fiume, quali un mulino, una fucina, una segheria e una macina dell'olio.

L'edificio sicuramente oggetto di rimaneggiamenti non conserva particolari caratteri di interesse storico e si presenta attualmente con una pianta rettangolare con copertura a padiglione.





Destinato dal 2004 al 2009, al patrimonio residenziale pubblico, risulta attualmente in disuso ed in cattive condizioni di manutenzione.









Gli interventi

Gli interventi da effettuarsi saranno sostanzialmente di manutenzione straordinaria al fine di consentire il riutilizzo dell'immobile, e precisamente:

- Rifacimento impianto elettrico
- Rifacimento impianto termico
- Posa nuovi serramenti
- Risanamento intonaci
- Risanamento pavimenti
- Tinteggiature

Salvo ulteriori lavorazioni che la normativa sismica dovesse richiedere in funzione della destinazione prevista, e che dovranno essere oggetto di apposita perizia statica.

Obiettivi

L'Amministrazione intende destinare l'immobile a funzioni sociali (sala civica, sede di associazioni per la promozione del territorio es. Proloco) e l'integrazione in un complesso di edifici che con





l'attiguo chiosco bar, la sala espositiva del Mulino e la Centralina idroelettrica creino un polo ricettivo e di promozione del territorio.

Costo complessivo

Il costo dell'intervento è stimato in € 100.000,00, ma è da approfondire a seguito di idonee indagini materiche ed alle valutazioni a carattere strutturale.

Firmato digitalmente da:Paol a Visini Data:06/06/2018 13:02:04