



COMUNE DI BEDIZZOLE
Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE AREA TECNICA
NUMERO 119 DEL 27.04.2018

Oggetto: SERVIZIO DI STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE MAPPALI 620 E 621 DEL FG 8 - INDIZIONE GARA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO N. 36 COMMA 2, LETTERA A) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016 CIG Z6C235C86C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(VISINI Arch. PAOLA)

Adotta la seguente determinazione:

Vista la deliberazione C.C. n. 68 del 21.12.2017 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018-2020, immediatamente esecutiva;

Vista la delibera della G.C. n. 149 del 28.12.2017, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: “esame ed approvazione piano esecutivo di gestione 2018-2020 - art. 169 D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e assegnazione obiettivi nonché capitoli di entrata e spesa alla gestione dei responsabili di area”;

Vista la delibera della G.C. n. 150 del 28.12.2017, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: “Determinazione delle aree delle posizioni organizzative ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del C.C.N.L. relativo alla revisione del sistema di classificazione del personale del comparto delle regioni ed autonomie locali stipulato in data 31.03.1999 e determinazione delle retribuzioni di posizione e di risultato con decorrenza 01.01.2018 e fino alla scadenza del mandato amministrativo”;

Visto il decreto sindacale n. 8 del 29.12.2017 di nomina di Responsabile di Area per l'anno 2018 fino scadenza mandato amministrativo;

Richiamati i provvedimenti:

- Delibera di C.C. n. 147 del 11.10.2012 ad oggetto: “Adozione dello schema di programma triennale 2013-2014-2015 ed elenco annuale anno 2013 delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 128 - comma 11 - del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006”;
- Delibera di G.C. n. 163 del 08.11.2012 ad oggetto: “Approvazione perizia di stima aree da acquisire per realizzazione rotatoria SP IV - via Bolognina”;

- Delibera di G.C. n. 170 del 20.11.2012 ad oggetto: “Approvazione schema di bonario accordo per acquisizione delle aree necessarie ai lavori per la realizzazione di rotatoria tra SP IV e via Bolognina - sigg. Berardi Marietta, Palestri Alessandro e Rino“;
- Determina n. 482 del 03.12.2012 ad oggetto: “Assunzione impegno di spesa e liquidazione acconto per bonario accordo per acquisizione aree necessarie ai lavori di realizzazione rotatoria SP IV - via Bolognina sigg. Berardi Marietta, Palestri Alessandro, Palestri Rino“;
- Delibera di G.C. n. 1 del 10.01.2013 ad oggetto: “Approvazione schema bonario accordo per acquisizione dell'area mappale 294 Fg 8 N.C.T.R. necessaria ai lavori per la realizzazione di rotatoria tra SP IV e via Bolognina - Mobilificio Castello s.n.c. di Cominelli G. e C.“;
- Delibera di G.C. n. 196 del 19.12.2013 ad oggetto: “Rettifica Delibera di G.C. n. 1 del 10.01.2013 e contestuale approvazione dei verbali di accettazione dell'indennita provvisoria di esproprio per le aree necessarie ai lavori per la realizzazione di rotatoria tra SP IV e via Bolognina - sigg. Mobilificio Castello s.n.c. di Cominelli G. e C., Cominelli Elena, Cominelli Giampiero, Cominelli Gianfranco, Cominelli Nerina, Pozzani Luciano, Pozzani Beatrice, Pozzani Elisa, Venturoli Davina, Venturoli Paolo, Venturoli Francesco“;
- Determina n. 171 del 31.12.2013 ad oggetto: “Assunzione impegno di spesa e liquidazione acconto per bonari accordi di acquisizione aree necessarie ai lavori per la realizzazione di rotatoria tra SP IV e via Bolognina - sigg. Mobilificio castello s.n.c. di Cominelli G. e C., Cominelli Elena, Cominelli Giampiero, Cominelli Gianfranco, Cominelli Nerina, Pozzani Luciano, Pozzani Beatrice, Pozzani Elisa, Venturoli Davina, Venturoli Paolo, Venturoli Francesco“;
- Determina n. 401 del 07.09.2017 ad oggetto: “Variazione impegni di spesa per bonari accordi di acquisizione aree necessarie ai lavori di realizzazione di rotatoria tra SP IV e via Bolognina“;

Preso atto che per procedere all'acquisizione dei mappali in epigrafe risulta necessario affidare l'appalto del servizio di stipula e rogito del relativo atto notarile;

Visto l'articolo 192 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 “Codice dei contratti“;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, numero 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 numero 163 Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per quanto ancora in vigore e le Linee Guida emanate dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione ;

Considerato che:

- l'importo a base d'asta è pari a € 3.975,49 compresa l'Iva al 22% imposte e diritti;
- che il contratto sarà stipulato **a misura** ai sensi del Codice dei contratti, e dell'articolo 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010.
- che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento alle norme vigenti in materia;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del codice dei contratti;
- la scelta del prezzo più basso sarà individuata tramite offerta a prezzi unitari;

Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del decreto Legislativo 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono: "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

Considerato che, anche applicando l'aumento del "quinto d'obbligo", la base d'asta è inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del decreto Legislativo 50/2016;

Considerato che si intende procedere per l'affidamento diretto mediante l'utilizzo del sistema Sintel della Regione Lombardia;

Preso atto che ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, i servizi intellettuali sono esclusi dall'individuazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per la sicurezza;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con la regole del patto di stabilità interno;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile nonché l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

- 1) di indire la gara per l'appalto del servizio di stipula e rogito dell'atto notarile per l'acquisizione dei mapp. 620 e 621 del Fg 8, per un importo stimato comprensivo di spese ed imposte e Iva 22% pari € 3.975,49, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del codice dei contratti, dando atto che il prezzo più basso sarà determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- 2) di impegnare la spesa di € 3.975,49 al capitolo 20620119/1 del peg 2018;
- 3) di approvare l'allegato schema della lettera di invito, nel quale sono indicate sia le modalità per lo svolgimento della gara, che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per poter ottenere l'affidamento del servizio;
- 4) di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa;
- 5) di procedere per l'espletamento della gara mediante l'utilizzo del portale Arca della Regione Lombardia Sintel;
- 6) di dare atto che il contratto sarà perfezionato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti, mediante corrispondenza (tramite posta elettronica certificata);
- 7) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

- 8) di dare atto che è stata accertata ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- 9) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(VISINI Arch. PAOLA)