



COMUNE DI BEDIZZOLE
Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE AREA TECNICA
NUMERO 8 DEL 11.01.2018

Oggetto: APPALTO PER I LAVORI DI 'MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE E DEI MANUFATTI STRADALI - OPERE EDILI PER IL PERIODO DAL 01.03.2018 AL 28.02.2021'. DETERMINA A CONTRATTARE ART. 192 D.LGS 267/2000 - INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS 50/2016 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG 7351805568

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
(VISINI Arch. PAOLA)

Adotta la seguente determinazione:

Vista la deliberazione C.C. n. 8 del 12.01.2017 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019 ed il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017-2019, immediatamente esecutiva;

Vista la delibera della G.C. n.16 del 18.02.2016, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Determinazione delle aree delle posizioni organizzative ai sensi degli artt.8, 9 e 10 del C.C.N.L. relativo alla revisione del sistema di classificazione del personale del comparto delle Regioni ed autonomie locali stipulato in data 31.03.99 per l'anno 2016;

Vista la deliberazione della G.C. n. 10 del 02.02.2017 avente per oggetto: "Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 – art.169 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e assegnazione obiettivi nonché capitoli di entrata e spesa alla gestione dei responsabili di area";

Visto il decreto sindacale n. 8 del 29.12.2017 di nomina di Responsabile di Area per l'anno 2018 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;

Considerato che l'appalto in essere dei lavori di "manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale e dei manufatti stradali – opere edili" è scaduto il 31.12.2017 e che pertanto si rende necessario provvedere ad appaltare i lavori per il periodo seguente;

Rilevato altresì che l'appalto in argomento possa essere affidato a operatore economico qualificato ed in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico – finanziari per un periodo anche superiore ad un solo anno solare, bensì per tre anni, avuta considerazione che in tale senso:

- la C.A. addiverrebbe a condizioni economiche più favorevoli in quanto il concorrente è maggiormente interessato a svolgere l'appalto per periodo superiore alla singola annualità, anche con possibilità di valutare il proprio profitto di impresa a medio termine con maggiori sconti in fase di offerta;
- maggiore possibilità di programmazione del servizio da parte dell'Ufficio Lavori Pubblici;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 "Codice dei contratti pubblici" (di seguito per brevità Codice);

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, numero 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 numero 163 Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per quanto ancora in vigore e le Linee Guida emanate dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione;

Visto l'art. 36 comma 2 lettera c) del decreto Legislativo 50/2016 che così recita: "per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti";

Richiamato l'art. 36 comma 6 del Codice dei contratti che recita: "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni";

Considerato che:

- l'importo a base d'asta è pari a € **245.901,63** (di cui € 15.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costo della manodopera 78.690,00) a cui va aggiunta l'Iva al 22% per un totale complessivo di € **300.000,00**;
- il periodo di esecuzione dell'appalto è triennale **dal 01.03.2018 al 28.02.2021**;
- i pagamenti saranno effettuati secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'appalto, parte integrante del contratto;
- che il contratto sarà stipulato **a misura** ai sensi dell'art. 59 c. 5 bis del Codice dei contratti;
- che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto parte integrante il contratto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del codice dei contratti; il prezzo più basso sarà determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Ritenuto pertanto di procedere per l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata attraverso la piattaforma Sintel della Regione Lombardia con invito di almeno quindici concorrenti, selezionati tra coloro che hanno fatto richiesta di essere inseriti nell'albo fornitori comunale per gli appalti di manutenzione opere edili e tra quelli iscritti sul portale Sintel Arca Lombardia, in possesso della qualificazione nella categoria «OG1 – Edifici civili ed industriali»;

Visto l'elenco dei nominativi delle operatori economici concorrenti da invitare alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto, redatto in data 11.01.2018 dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, il quale viene depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici,

nel quale sono indicate n. 15 (quindici) nominativi di operatori economici selezionati tra quelle che hanno fatto richiesta di essere inserite nell'albo fornitori comunale, per gli appalti di manutenzione opere edili e tra quelli iscritti sul portale Sintel Arca Lombardia, in possesso della qualificazione nella categoria «OG1 – Edifici civili ed industriali»;

Visto lo schema della lettera di invito allegato alla presente determinazione, da trasmettere alle operatori economici inclusi nel suddetto elenco dei nominativi degli operatori economici concorrenti, predisposto dal competente ufficio LL.PP. nel rispetto delle vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici, nel quale sono riportate sia le modalità per lo svolgimento della gara che i requisiti che devono possedere gli operatori economici concorrenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori;

Preso atto che il Contributo da versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione (art. 1, comma 67, legge n. 266 del 2005) per l'appalto in oggetto è pari a **€ 225,00**;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con la regole del patto di stabilità interno;

Vista inoltre l'attestazione del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 153 comma 5 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

1. di indire la gara per l'appalto dei lavori di “manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale e dei manufatti stradali – opere edili per il periodo dal 01.03.2018 al 28.03.2021” il cui importo complessivo, come determinato in premessa, risulta pari **€ 245.901,63** (di cui € 15.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costo della manodopera € 78.690,00) a cui va aggiunta l'Iva al 22% per un totale complessivo di **€ 300.000,00**, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del codice dei contratti; il prezzo più basso sarà determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara; fra almeno n. 15 (quindici) operatori economici con la qualificazione «OG1 – Edifici civili ed industriali» per i lavori da appaltare;

2. di procedere per l'espletamento della gara mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel della Regione Lombardia, invitando n. 15 (quindici) operatori economici iscritti al portale per la qualificazione OG1 e incluse nell'elenco depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici, redatto in data 11.01.2018 dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

3. di approvare l'allegato schema della lettera di invito alla gara in parola, nel quale sono indicate sia le modalità per lo svolgimento della gara, che i requisiti che devono possedere gli operatori economici concorrenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori;

4. di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d'appalto;

5. di impegnare a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione il contributo ai sensi dell’art. 1, comma 67, legge n. 266 del 2005 per l’appalto in oggetto è pari a € 225,00, da imputare al capitolo 10150301/1 del peg. 2018;

6. di assumere i seguenti impegni contabili di spesa sui capitoli appresso riportati del bilancio di previsione finanziario 2018/2020, quale annualità prevista nell’ esercizio 2018, 2019 e 2020:

- per l’anno 2018 Euro 83.333,33 compresa IVA, nel seguente modo:

Capitolo	Importo impegno
10150301/1	€ 18.000,00
10450303/1	€ 13.000,00
10810304/1	€ 15.000,00
10620304/1	€ 5.000,00
10940201/1	€ 7.333,33
10960302/1	€ 5.000,00
20150131/1	€ 20.000,00
Totale	€ 83.333,33

- per l’anno 2019 Euro 100.000,00 compresa IVA, nel seguente modo:

Capitolo	Importo impegno
10150301/1	€ 20.000,00
10450303/1	€ 15.000,00
10810304/1	€ 20.000,00
10620304/1	€ 5.000,00
10940201/1	€ 10.000,00
10960302/1	€ 5.000,00
20150131/1	€ 25.000,00
Totale	€ 100.000,00

- per l’anno 2020 Euro 100.000,00 compresa IVA, nel seguente modo:

Capitolo	Importo impegno
10150301/1	€ 20.000,00
10450303/1	€ 15.000,00
10810304/1	€ 20.000,00
10620304/1	€ 5.000,00
10940201/1	€ 10.000,00
10960302/1	€ 5.000,00
20150131/1	€ 25.000,00
Totale	€ 100.000,00

Di dare atto che gli impegni di spesa relativi all'esercizio 2021 , per un importo complessivo di € 16.666,67) verranno assunti con successivo provvedimento;

7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

8. di dare atto che è stata accertata ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

9. di dare atto che l'atto di liquidazione competerà al sottoscritto previa acquisizione della documentazione prescritta (fattura, ecc.) ed accertamento della regolarità del servizio;

10. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel seguente modo:

- per € 83.558,33 entro il 31.12.2018;
- per € 100.000,00 entro il 31.12.2019;
- per € 100.000,00 entro il 31.12.2020;
- per € 16.666,67 entro il 31.12.2021;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(VISINI Arch. PAOLA)