



COPIA

**COMUNE DI BEDIZZOLE**  
**Provincia di Brescia**  
Codice Ente 10264

**DELIBERAZIONE N. 50**

in data: 13.11.2014

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

***DEL CONSIGLIO COMUNALE***

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED  
APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO A  
DESTINAZIONE RESIDENZIALE - AMBITO DI  
TRASFORMAZIONE N.10 DEL DOCUMENTO DI PIANO**

L'anno **duemilaquattordici** addi **treddici** del mese di **novembre** alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COTTINI GIOVANNI	SINDACO	Presente
NEDELCU CARMEN DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
PIARDI FLAVIO	ASSESSORE	Presente
BOLETTI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
ROSINI PAOLA	CONSIGLIERE	Assente
COMINI ROSA ANGELA	ASSESSORE	Presente
FABBRI DIEGO	ASSESSORE	Presente
GAZZOLA LUCA	CONSIGLIERE	Presente
VEDOVELLO GRAZIELLA	ASSESSORE	Presente
LODA STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
LANCELLOTTI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
LODA MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
STRETTI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
BOTTARELLI ISIDORO	CONSIGLIERE	Presente
ARMANINI DANIELA TANIA	CONSIGLIERE	Presente
BARBA GIULIO	CONSIGLIERE	Presente
GORLANI GIANLUCA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 16

Totale assenti 1

TAGLIANI ROBERTO

ASSESSORE ESTERNO

Presente

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **RAINONE dott. MARIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente **BARBA dott. GIULIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al N. **3**.

**Delibera N. 50 del 13.11.2014**

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - AMBITO DI TRASFORMAZIONE N.10 DEL DOCUMENTO DI PIANO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il comune di Bedizzole è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 16/07/2010 (BURL n. 52 del 29/12/2010) e variato:

- d.c.c. n. 13 e 14 del 24/03/2011 (BURL n. 21 del 25/05/2011)
- d.c.c. n. 32 del 23/06/2011 (BURL n. 33 del 17/08/2011)
- d.c.c. n. 33 del 23/06/2011 (BURL n. 36 del 07/09/2011)
- d.c.c. n. 4 del 06/03/2012 (BURL n. 42 del 17/10/2012)
- d.c.c. n. 55 del 21/12/2013 (BURL A.C. n.13 del 26/03/2014)
- d.c.c. n.19 del 09/04/2014 (BURL A.C. n.34 del 20/08/2014);

VISTA la propria precedente deliberazione n.44 dell'11.09.2014 avente ad oggetto "Adozione Piano Attuativo a destinazione residenziale Ambito di Trasformazione n.10 del Documento di Piano" presentato dalla Fondazione Casa di Soggiorno per anziani Onlus con sede in Bedizzole – via Sonvigo n.22 - nella persona della Presidente pro-tempore avv.Greta Soncina, da attuarsi su area di proprietà sita in via Barazzola, identificata catastalmente al F.11 mapp.415-418 e F.12 mapp.571;

PRESO ATTO CHE, in conformità a quanto previsto all'art.14 della legge regionale 11.03.2005 n.12:

- che a seguito di avviso in data 03.10.2014 n.prot.15983 albo n.832/2014 la deliberazione n.44/2014 e suoi allegati sono stati depositati in libera visione a decorrere dal 03.10.2014 per 15 giorni, e che nei successivi 15 giorni, quindi entro il 03.11.2014, gli interessati potevano presentare osservazioni;

ATTESO CHE non sono pervenute osservazioni in merito;

VISTO l'art. 14 della legge regionale 11.03.2005 n.12 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.14 comma 4 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. entro 60 giorni dalla scadenza delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse apportando agli atti del Piano le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento;

RITENUTO quindi di dover procedere all'approvazione del Piano Attuativo Ambito di Trasformazione n.10 del Documento di Piano – conforme al Documento di Piano;

DATO ATTO che gli elaborati costituenti il Piano Attuativo sono quelli allegati alla propria Deliberazione n.44/2014 e precisamente:

- All.A – Relazione tecnica illustrativa;
- All.B – Schema di convenzione urbanistica
- All.C – Stralcio strumento urbanistico vigente
- All.D – Estratto catastale con individuazione dell'area interessata dall'intervento ed elenco delle proprietà;
- All.E – Documentazione fotografica e punti di scatto – Stato di fatto
- All.F – Relazione paesistica
- All.G – Relazione geologica – geotecnica
- All.H – fotoinserimento
- All.I – Piano Paesistico di Contesto
- Tav.1 Planimetria Stato di Fatto – Individuazione dei Vincoli – Presenze naturalistiche – esemplificazione dei profili altimetrici
- Tav.2 Progetto planivolumetrico – Esemplificazione de profili altimetrici
- Tav.3 Planimetria del verde di progetto

redatto dai professionisti: geom. Giovanni Ziliani con studio in Gussago – via De Gasperi n.34; arch. Katuscia Sandrini e Pian.Gagliazzi Elena con studio in Toscolano Maderno - via della Chiesa n.10;

SENTITI gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Comunali riportati nel verbale allegato;

Visti i pareri tecnico e contabile espressi dai Responsabili di Servizio interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. 1 (Gorlani) - espressi nelle forme di legge su n. 15 Consiglieri presenti ed il Sindaco;

### **DELIBERA**

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare definitivamente il Piano Attuativo a destinazione residenziale “Ambito di Trasformazione n.10 del Documento di Piano” presentato dalla Fondazione Casa di Soggiorno per anziani Onlus con sede in Bedizzole – via Sonvigo n.22 - nella persona della Presidente pro-tempore avv.Greta Soncina, da attuarsi su area di proprietà sita in via Barazzola, identificata catastalmente al F.11 mapp.415-418 e F.12 mapp.571 ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 11.03.2005 n.12 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati:
  - All.A – Relazione tecnica illustrativa;

- All.B – Schema di convenzione urbanistica
- All.C – Stralcio strumento urbanistico vigente
- All.D – Estratto catastale con individuazione dell'area interessata dall'intervento ed elenco delle proprietà;
- All.E – Documentazione fotografica e punti di scatto – Stato di fatto
- All.F – Relazione paesistica
- All.G – Relazione geologica – geotecnica
- All.H – fotoinserimento
- All.I – Piano Paesistico di Contesto
- Tav.1 Planimetria Stato di Fatto – Individuazione dei Vincoli – Presenze naturalistiche – esemplificazione dei profili altimetrici
- Tav.2 Progetto planivolumetrico – Esemplificazione de profili altimetrici
- Tav.3 Planimetria del verde di progetto

redatto dai professionisti: geom. Giovanni Ziliani con studio in Gussago – via De Gasperi n.34;  
 arch. Katuscia Sandrini e Pian.Gagliazzi Elena con studio in Toscolano Maderno - via della Chiesa n.10;

- 4) Di dare atto che responsabile del presente procedimento è l'arch. Paola Visini;
- 5) Di dare atto altresì che ai sensi dell'art.6 dello schema di Convenzione urbanistica, risultano dovuti dal richiedente:
  - € 30.960,00 per monetizzazioni
  - € 129.000,00 per Contributo Compensativo Aggiuntivo

da versare alla sottoscrizione della medesima Convenzione;

- 6) Di incaricare il responsabile del procedimento della definizione degli atti conseguenti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione;
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto l'attuazione del presente ambito ha uno scopo in quanto favorisce le attività della Fondazione Casa di Riposo onlus;
- 8) Di dare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.

Alla presente deliberazione vengono allegati gli interventi dei consiglieri comunali.

**PRESIDENTE.** Passiamo al terzo punto all'ordine del giorno. Inviterei l'architetto Visini a prendere posto vicino al Sindaco. Terzo punto all'ordine del giorno: "Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva Piano attuativo a destinazione residenziale – Ambito di trasformazione n. 10 del documento di Piano".

La parola al Sindaco.

**SINDACO.** In data 11 settembre 2014 è stato adottato questo piano attuativo. Credo lo ricordate tutti, è stato abbondantemente discusso. Come prevede la legge, sono passati quindici, più quindici giorni dopo la pubblicazione della delibera, per presentare eventuali osservazioni.

Non sono giunte nel frattempo osservazioni, quindi questa sera siamo chiamati all'approvazione definitiva dell'ambito. Lascio la parola per eventuali chiarimenti.

**PRESIDENTE.** C'è il consigliere Gorlani, prego.

**SINDACO.** Solo per dire che non sono previsti in sede degli interventi rispetto all'ambito, in quanto è stata dibattuta in sede di adozione. Se ci fossero state delle osservazioni allora dovremmo fare delle controdeduzioni. Però, se vuoi fare un intervento...

**CONSIGLIERE GORLANI.** Se è possibile, chiedo al Sindaco e al presidente di commentare solo il punto n. 6.

**PRESIDENTE.** Prego, consigliere Gorlani.

**CONSIGLIERE GORLANI.** Grazie. Sarò velocissimo. Ci eravamo già espressi contro il consumo di suolo, quindi non vado a riprendere gli argomenti che abbiamo già esplicitato l'11 settembre. Nel punto n. 6 si chiede di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in quanto l'attuazione del presente ambito ha uno scopo, in quanto favorisce le attività della Fondazione Casa di riposo Onlus. A questo proposito, ho letto il punto n. 6, siamo contrari in particolare, nel quale, ancora una volta si riconduce la monetizzazione del suolo, che era agricolo, all'obiettivo che accomuna vecchia e nuova Giunta, nel tentativo di dare sollievo al bilancio della Casa di riposo CSA, che dal nostro accesso agli atti risulterebbe presentare bilanci attivi da più esercizi e sarebbe ancora più sana dal punto di vista dell'utile di esercizio, se durante la campagna elettorale 2014 la sua ex presidente non avesse deciso l'abbassamento delle rette, che il Movimento 5 Stelle di Bedizzole ha denunciato tramite comunicato stampa.

Giova ricordare che, seppur di interesse pubblico, la Casa di riposo sarebbe un ente privato e non dovrebbe condizionare così fortemente il bilancio e le azioni dell'Amministrazione bedizzolese. Grazie.

**SINDACO.** Era una dichiarazione di voto.

**PRESIDENTE.** Ci sono altri interventi?  
Prego, assessore Tagliani.

**ASSESSORE TAGLIANI.** Solo per motivare ai sensi di legge la richiesta dell'immediata esecutività. Mi ha preceduto il consigliere Gorlani nella lettura del punto n. 6 del deliberato della dichiarazione della delibera, quindi era per esplicitare le ragioni che sono indicate in delibera e chiedere quindi di mettere in votazione anche l'immediata eseguibilità.

**PRESIDENTE.** Se non ci sono interventi, metto in votazione il terzo punto all'ordine del giorno: "Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva Piano attuativo a destinazione residenziale – Ambito di trasformazione n. 10 del documento di Piano".

*(Segue la votazione)*

Comunico l'esito della votazione:

Favorevoli	15
Contrari	01

*(Il Consiglio approva)*

Mettiamo in votazione l'immediata eseguibilità.

*(Segue la votazione)*

Comunico l'esito della votazione:

Favorevoli	15
Contrari	01

*(Il Consiglio approva)*

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**  
F.to BARBA dott. GIULIO

**Il Segretario Comunale**  
F.to RAINONE dott. MARIANO

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art.124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

n. 0 Registro delle Pubblicazioni

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 02.12.2014

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, c.1. del T.U. 18.08.2000 n. 267
- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69

Addi' 02.12.2014

**Il Segretario Comunale**  
F.to RAINONE dott. MARIANO

=====

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addi

**Il Segretario Comunale**  
RAINONE DOTT. MARIANO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza dei termini (Art. 134 comma 3 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Addi',

**Il Segretario Comunale**