



ORIGINALE

COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

Codice Ente 10264

DELIBERAZIONE N. **48**

In data: **19.04.2018**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 7 - 1° STRALCIO, DENOMINATO 'BORGO SAN LORENZO' APPROVATO CON D.C.C. N. 37 DEL 30/07/2016 [V-13-2015-1 AT 7]

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciannove** del mese di **aprile** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COTTINI GIOVANNI	SINDACO	Assente
PIARDI FLAVIO	ASSESSORE	Presente
COMINI ROSA ANGELA	ASSESSORE	Presente
FABBRI DIEGO	ASSESSORE	Presente
VEDOVELLO GRAZIELLA	ASSESSORE	Presente
BERTHOUD GIUSEPPE	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Totale presenti **5**

Totale assenti **1**

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **RAINONE dott. MARIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco **PIARDI FLAVIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera n. 48 del 19.04.2018

Oggetto: **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 7 - 1° STRALCIO, DENOMINATO 'BORGO SAN LORENZO' APPROVATO CON D.C.C. N. 37 DEL 30/07/2016 [V-13-2015-1 AT 7]**

La Giunta Comunale

PREMESSO che il Piano di Governo del Territorio vigente è stato approvato con D.C.C. n. 32 del 16/07/2010 (BURL n. 52 del 29/12/2010) e successivamente modificato con:

- D.C.C. n. 13 e 14 del 24/03/2011 (BURL n. 21 del 25/05/2011)
- D.C.C. n. 17 del 08/04/2011 (BURL n. 33 del 17/08/2011)
- D.C.C. n. 32 del 23/06/2011 (BURL n. 33 del 17/08/2011)
- D.C.C. n. 33 del 23/06/2011 (BURL n. 36 del 07/09/2011)
- D.C.C. n. 4 del 06/03/2012 (BURL n. 42 del 17/10/2012)
- D.C.C. n. 6 del 06/03/2012 (BURL n. 13 del 26/03/2014)
- D.C.C. n. 36 del 01/10/2012 (BURL n. 13 del 26/03/2014)
- D.C.C. n. 47 del 30/11/2012 (BURL n. 13 del 26/03/2014)
- D.C.C. n. 56 del 21/12/2012 (BURL n. 13 del 26/03/2014)
- D.C.C. n. 38 del 26/07/2013 (BURL n. 13 del 26/03/2014)
- D.C.C. n. 39 del 13/09/2013 (BURL n. 13 del 26/03/2014)
- D.C.C. n. 55 del 21/12/2013 (BURL n. 13 del 26/03/2014)
- D.C.C. n. 19 del 09/04/2014 (BURL n. 34 del 20/08/2014)
- D.C.C. n. 43 del 11/09/2014 (BURL n. 49 del 03/12/2014)
- D.C.C. n. 14 del 21/04/2015 (BURL n. 45 del 09/11/2016)
- D.C.C. n. 54 del 16/12/2015 (BURL n. 45 del 09/11/2016)
- D.C.C. n. 31 del 23/06/2016 (BURL n. 45 del 09/11/2016)
- D.C.C. n. 37 del 30/07/2016 (BURL n. 47 del 23/11/2016)
- D.C.C. n. 43 del 19/09/2016 (BURL n. 47 del 23/11/2016)
- D.C.C. n. 34 del 25/07/2017

e si trova attualmente in regime di salvaguardia in seguito all' "adozione della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), Piano delle Regole e Piano dei Servizi per Conseguenti modifiche al Documento di Piano e Rete Ecologica Comunale (R.E.C.) [V-12-2015]" avvenuta con D.C.C. n. 3 del 25/01/2018;

VISTE:

- la deliberazione c.c. n. 24 del 22/02/2018 di adozione della "Variante al Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione 7 – 1° stralcio, denominato "Borgo San Lorenzo"
- la deliberazione c.c. n. 37 del 30/07/2016 di approvazione definitiva del medesimo piano attuativo

come presentato dalla SOC FENICE S.R.L. (C.F. – P.IVA 01550360984) con sede in via Cavour n. 44/A - 25011 Calcinato (Bs), nella persona del Legale Rappresentante Borno Luigi (C.F. BRNLGU46D06A729E), da attuarsi sull'area in proprietà catastalmente identificata al fg. 28 part. 839;

PRESO ATTO che, in conformità a quanto previsto dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., la delibera con gli allegati sono stati depositi in libera visione per 15 giorni a decorrere dal 07/03/2018 (avviso del 07/03/2018 ns. prot. n. 5006 albo n. 257) e che nei

successivi 15 giorni chiunque avesse avuto interesse potevano presentare osservazioni (entro il 07/04/2018);

CONSIDERATO che non sono pervenute osservazioni in merito;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.14 comma 4 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. entro 60 giorni dalla scadenza delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano Attuativo, apportando agli atti le eventuali modificazioni;

RITENUTO quindi di dover procedere all'approvazione della variante Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione 7 – 1° stralcio;

DATO ATTO che gli elaborati costituenti la variante sono gli stessi allegati alla D.G.C. n. 24 del 22/02/2018 e precisamente qui di seguito elencati (e non allegati):

- ALL. 01.pdf.p7m
Richiesta del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
- ALL. 02.pdf.p7m
Fotoinserimento del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
- ALL. 03.pdf.p7m3
Relazione tecnico illustrativa – verifica idraulica
scarico acque bianche e acque nere –
dichiarazione di invarianza idraulica del 22/02/2018 ns. prot. n.
1497
- ALL. 04.pdf.p7m
Computo metrico estimativo o.u.p. –
Relazione Economica del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
- ALL. 05.pdf.p7m
Bozza di convenzione urbanistica del 22/02/2018 ns. prot. n.
1497
- ALL. 06.pdf.p7m
Valutazione dell'impatto paesistico del 22/02/2018 ns. prot. n.
1497
- ALL. 07 – TAV. 1.pdf.p7m
Tav. 1 – Planimetria viabilità e standard estratti
mappa e PGT del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
- ALL. 08 - TAV. 2.pdf
Tav. 2 – Schema fognature acque bianche–acque nere..... del 22/02/2018 ns. prot. n.
1497
- ALL. 09 - TAV. 3.pdf.p7m
Tav. 3 – Profili fognature acque bianche – acque nere
Particolari costruttivi del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
- ALL. 10 - TAV. 4.pdf.p7m
Schema rete energia elettrica del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
- ALL. 11 - TAV. 5.pdf.p7m
Schema rete illuminazione pubblica del 22/02/2018 ns. prot. n.
1497
- ALL. 12 - TAV. 6.pdf.p7m
Schema rete telefonica del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
- ALL. 13 - TAV. 7.pdf.p7m

Schema reti gas – acquedotto – irrigazione del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
- ALL. 14 - TAV. 8.pdf.p7m
Particolari costruttivi illuminazione pubblica -
rete energia elettrica – rete telefonica – acquedotto
- sezioni stradali del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
- ALL. 15 - TAV. 9.pdf.p7m
Sezioni ambientali del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497

redatti da:

- GEOM. ROBERTO MARCELLI con studio in via G. Marconi n. 37 25011 Calcinato Bs iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 1832;
- ING. MARCO FILIPPINI con studio in via Mattei n. 78 25080 Nuvolera Bs iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A 5329;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dell'atto, resi dai competenti Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Accertato, ai sensi dell'art. 183, c. 8, che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di approvare definitivamente la *Variante al Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione 7 – 1° stralcio, denominato "Borgo San Lorenzo" approvato con D.C.C. n. 37 del 30/07/2016* presentata dalla SOC FENICE S.R.L. (C.F. – P.IVA 01550360984) con sede in via Cavour n. 44/A 25011 Calcinato Bs nella persona del Legale Rappresentante Borno Luigi (C.F. BRNLGU46D06A729E) , da attuarsi sull'area in proprietà catastalmente identificata al fg. 28 part. 839, composto dai seguenti elaborati, di seguito elencati (e non allegati):

- ALL. 01.pdf.p7m
Richiesta del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
- ALL. 02.pdf.p7m
Fotoinserimento del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
- ALL. 03.pdf.p7m3
Relazione tecnico illustrativa – verifica idraulica
scarico acque bianche e acque nere –
dichiarazione di invarianza idraulica del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
- ALL. 04.pdf.p7m
Computo metrico estimativo o.u.p. –
Relazione Economica del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
- ALL. 05.pdf.p7m
Bozza di convenzione urbanistica del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
- ALL. 06.pdf.p7m

Valutazione dell'impatto paesistico del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
 - ALL. 07 – TAV. 1.pdf.p7m
 Tav. 1 – Planimetria viabilità e standard estratti mappa e PGT del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
 - ALL. 08 - TAV. 2.pdf
 Tav. 2 – Schema fognature acque bianche–acque nere..... del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
 - ALL. 09 - TAV. 3.pdf.p7m
 Tav. 3 – Profili fognature acque bianche – acque nere
 Particolari costruttivi del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
 - ALL. 10 - TAV. 4.pdf.p7m
 Schema rete energia elettrica del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
 - ALL. 11 - TAV. 5.pdf.p7m
 Schema rete illuminazione pubblica del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
 - ALL. 12 - TAV. 6.pdf.p7m
 Schema rete telefonica del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
 - ALL. 13 - TAV. 7.pdf.p7m
 Schema reti gas – acquedotto – irrigazione del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
 - ALL. 14 - TAV. 8.pdf.p7m
 Particolari costruttivi illuminazione pubblica - rete energia elettrica – rete telefonica – acquedotto
 - sezioni stradali del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497
 - ALL. 15 - TAV. 9.pdf.p7m
 Sezioni ambientali del 22/02/2018 ns. prot. n. 1497

redatti da:

- GEOM. ROBERTO MARCELLI con studio in via G. Marconi n. 37 25011 Calcinato Bs iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 1832;
- ING. MARCO FILIPPINI con studio in via Mattei n. 78 25080 Nuvolera Bs iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A 5329;

3. Di dare atto che responsabile del presente procedimento è l'arch. Paola Visini;

4. Di incaricare il responsabile del procedimento della definizione degli atti conseguenti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione;

5. Di dare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio

6. Dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183, c. 8, la compatibilità del programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

7. Di dare atto che le somme da corrispondere a questa Amministrazione comunale rimangono invariate rispetto a quanto stabilito con d.c.c. n. 37 del 30/07/2016;

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, per dare attuazione alla variante di un Piano già convenzionato.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vice Sindaco
PIARDI FLAVIO

Il Segretario Comunale
RAINONE dott. MARIANO

