



ORIGINALE

**COMUNE DI BEDIZZOLE**  
**Provincia di Brescia**  
Codice Ente 10264

**DELIBERAZIONE N. 5**  
in data: 25.01.2018

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

***DEL CONSIGLIO COMUNALE***

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI IMMOBILE PRODUTTIVO PROMOSSO DALLA SOC. TOVO GOMMA S.P.A. MEDIANTE SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE EX D.P.R. N. 160/2010 IN VARIANTE AL PGT ED AL PTCP VIGENTI - SUAP TOVO GOMMA (V-14-2015)**

L'anno **duemiladiciotto** addi **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

|                        |             |          |
|------------------------|-------------|----------|
| COTTINI GIOVANNI       | SINDACO     | Presente |
| NEDELCO DANIELA        | CONSIGLIERE | Assente  |
| PIARDI FLAVIO          | ASSESSORE   | Presente |
| BOLETTI GIUSEPPE       | CONSIGLIERE | Presente |
| ROSINI PAOLA           | CONSIGLIERE | Assente  |
| COMINI ROSA ANGELA     | ASSESSORE   | Presente |
| FABBRI DIEGO           | ASSESSORE   | Presente |
| GAZZOLA LUCA           | CONSIGLIERE | Presente |
| VEDOVELLO GRAZIELLA    | ASSESSORE   | Presente |
| LODA STEFANO           | CONSIGLIERE | Presente |
| LANCELLOTTI MARCO      | CONSIGLIERE | Presente |
| LODA MATTEO            | CONSIGLIERE | Presente |
| STRETTI ANDREA         | CONSIGLIERE | Presente |
| BOTTARELLI ISIDORO     | CONSIGLIERE | Presente |
| ARMANINI DANIELA TANIA | CONSIGLIERE | Presente |
| PASINI TIZIANA         | CONSIGLIERE | Presente |
| GORLANI GIANLUCA       | CONSIGLIERE | Presente |

Totale presenti 15  
Totale assenti 2

BERTHOUD GIUSEPPE ASSESSORE ESTERNO Presente

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **RAINONE dott. MARIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **COTTINI GIOVANNI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al N. **5**.

**Delibera N. 5 del 25.01.2018**

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI IMMOBILE PRODUTTIVO PROMOSSO DALLA SOC. TOVO GOMMA S.P.A. MEDIANTE SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE EX D.P.R. N. 160/2010 IN VARIANTE AL PGT ED AL PTCP VIGENTI - SUAP TOVO GOMMA (V-14-2015)**

## **Il Consiglio Comunale**

### **PREMESSO**

- che il Comune di Bedizzole è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con d.c.c. n. 32 del 16/07/2010 (BURL n. 52 del 29/12/2010) e variato con:

- d.c.c. n. 13 e 14 del 24/03/2011 (BURL n. 21 del 25/05/2011)
- d.c.c. n. 17 del 08/04/2011 (BURL n. 33 del 17/08/2011)
- d.c.c. n. 32 del 23/06/2011 (BURL n. 33 del 17/08/2011)
- d.c.c. n. 33 del 23/06/2011 (BURL n. 36 del 07/09/2011)
- d.c.c. n. 4 del 06/03/2012 (BURL n. 42 del 17/10/2012)
- d.c.c. n. 6 del 06/03/2012 (BURL n. 13 del 26/03/2014)
- d.c.c. n. 36 del 01/10/2012 (BURL n. 13 del 26/03/2014)
- d.c.c. n. 47 del 30/11/2012 (BURL n. 13 del 26/03/2014)
- d.c.c. n. 56 del 21/12/2012 (BURL n. 13 del 26/03/2014)
- d.c.c. n. 39 del 13/09/2013 (BURL n. 13 del 26/03/2014)
- d.c.c. n. 55 del 21/12/2013 (BURL n. 13 del 26/03/2014)
- d.c.c. n. 19 del 09/04/2014 (BURL n. 34 del 20/08/2014)
- d.c.c. n. 14 del 21/04/2015 (BURL n. 45 del 09/11/2016)
- d.c.c. n. 54 del 16/12/2015 (BURL n. 45 del 09/11/2016)
- d.c.c. n. 31 del 23/06/2016 (BURL n. 45 del 09/11/2016)
- d.c.c. n. 43 del 19/09/2016 (BURL n. 47 del 23/11/2016)

- che la Provincia di Brescia è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 21 del 13/06/2014 (BURL n. 45 del 05/11/2014) e variato con D.C.P. n. 31 del 27/09/2016 (BURL n. 45 del 09/11/2016);

CONSIDERATO che la SOC. TOVO GOMMA S.P.A. (C.F. 12404520152 – P.IVA 02006580985) con sede in via Campagnola 49 25081 Bedizzole Bs Legalmente Rappresentata dal sig. Tovo Eraclio (C.F. TVORCL47R23L949N) ha richiesto l'attivazione della procedura S.U.A.P. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii., per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente sita in via Campagnola 49, da effettuarsi sulle aree in proprietà identificate catastalmente al fg. 28 part. 1091, 1093, 1089 per una superficie complessiva di 7.995,00 m<sup>2</sup> ed urbanisticamente identificate in zona AS (art. 53 – Aree di salvaguardia), con istanza in data 29/07/2015 ns. prot. n. 13841 e successive integrazioni del 13/04/2016 ns. prot. n. 7863, del 18/07/2016 ns. prot. n. 15294, del 17/11/2016 ns. prot. n. 23774, del 28/11/2016 ns. prot. n. 24646, del 06/12/2016 ns. prot. n. 25313 ed in data 29/12/2016;

CONSIDERATO che:

- Nell'ambito della procedura di VAS è emerso che il progetto interessava Ambiti Agricoli Strategici individuati dal PTCP;

- pertanto con D.G.C. n. 80 del 16.06.2016 venne attivata una procedura di VAS congiuntamente con la Provincia di Brescia, al fine di procedere alla variante del perimetro degli Ambiti agricoli;
- con D.C.C. n. 10 del 17/01/2017 avente per oggetto: "*Adozione procedimento unico mediante S.U.A.P. per l'ampliamento di attività produttiva esistente, proposto da Tovo Gomma S.P.A. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, in variante la PGT vigente e proposta di variante al PTCP Provinciale*" è stato adottato il progetto di che trattasi, ed attivata la proposta di variante semplificata agli Ambiti Agricoli Strategici (AAS) del PTCP vigente presso la Provincia di Brescia;

DATO ATTO che:

- con D.C.P. n. 17 del 19/06/2017 avente per oggetto: "*Adozione di variante semplificata al piano territoriale di coordinamento provinciale conseguente a proposta di modifica del Comune di Bedizzole*" la Provincia di Brescia ha adottato la variante semplificata al PTCP consistente nello stralcio dagli Ambiti Agricoli Strategici (AAS) dell'area oggetto di SUAP "*.. come proposta dal Comune di Bedizzole con deliberazione del Consiglio n. 10 del 17 gennaio 2017..*";
- con D.C.P. n. 31 del 28/09/2017 avente per oggetto: "*Approvazione di variante semplificata la Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale conseguente a proposta di modifica del Comune di Bedizzole*" la Provincia di Brescia ha approvato la variante semplificata al PTCP consistente nello stralcio dagli Ambiti Agricoli Strategici (AAS) dell'area oggetto di SUAP;
- la variante al PTCP ha acquisito piena efficacia con la pubblicazione sul BURL serie Concorsi e Avvisi n. 52 del 27/12/2017 ;

CONSIDERATO che:

- la *Conferenza dei Servizi Conclusiva (2<sup>a</sup> Conferenza)* di cui all'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. ed art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii. con le procedure dell'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. svoltasi in data 07/11/2017, ha dato *esito positivo*;
- in data 13/11/2017 sono stati *depositati gli atti* (avviso all'albo pretorio del 13/11/2017 ns. prot. n. 22558 albo n. 1117 e quotidiano BresciaOggi del 13/11/2017) per un periodo di 15 (quindici) giorni per la visione e successivi 15 (quindici) giorni per le eventuali osservazioni, con scadenza definitiva al 13/12/2017;
- che alla scadenza del 13/12/2017 *non sono pervenute osservazioni* in merito;

PRESO ATTO che in sede di Conferenza dei Servizi Conclusiva, la Provincia di Brescia con nota del 07/11/2017 ns. prot. n. 22057 precisa "*.. che per quanto riguarda i procedimenti di sportello unico per le attività produttive è il progetto che varia lo strumento urbanistico, determinando in tal modo la misura della variante urbanistica. Le norme del presente SUAP saranno esclusivamente dirette alla realizzazione del progetto presentato..*" invitando il Comune ad adeguare la normativa proposta in variante alle NTA del PdR in coerenza con la natura del SUAP;

CONSIDERATO che il progetto di SUAP in oggetto recepisce tutte le prescrizioni impartite dagli enti intervenuti ed in ordine al parere di Compatibilità al PTCP del 06/12/2016 ns. prot. n. 25346 ed alla nota del 07/11/2017 ns. prot. n. 22057, ed in particolare:

- le aree oggetto di SUAP sono state stralciate dagli Ambiti Agricoli Strategici (AAS) con apposita variante, come sopra esposto;
- gli interventi di compensazione interesseranno le aree del "Parco Airone" lungo il fiume Chiese identificate nel NCT di Bedizzole al fg. 1 part.lla 113, 146 e 147 , acquisite dal

Comune con atto del Notaio dott. Diego Ferrario, rep. n. 10267, racc. n. 6542 del 30/10/2017;

- in sede di pubblicazione della variante sul BURL, il testo della norma particolare proposta all'art. 11 della Relazione Urbanistica verrà modificato come segue:

"All'articolo 53.2 "Aree di salvaguardia – Ambiti sottoposti a disposizioni particolari" viene aggiunta la norma particolare seguente:

*19. L'ambito territoriale individuato nelle tavole grafiche del Piano delle Regole come SUAP TOVO GOMMA è normato e regolamentato dal relativo progetto di SUAP approvato con DCC n. \_\_ del \_\_/\_\_/201\_ , fatti salvi i criteri di decadenza dettati dall'articolo 97, comma 5-bis della LR 12/2005 e s.m. e i..*

*In caso di avvenuta decadenza del SUAP approvato, la destinazione urbanistica dell'ambito oggetto di intervento rimane quella vigente alla data precedente l'avvio del procedimento relativo al SUAP medesimo.*

*A seguito dell'attuazione del SUAP, intesa quest'ultima sia come collaudo delle opere convenzionate che come rilascio del certificato di agibilità, sull'area sarà possibile intervenire secondo l'articolo 34.3 "Destinazioni, modalità d'intervento, aree per servizi pubblici" degli AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA, esclusivamente nel rispetto della destinazione urbanistica, delle lavorazioni e dei parametri stereometrici propri del progetto SUAP."";*

CONSIDERATO che gli atti oggetto di approvazione sono:

1) - ALL. 0 - 2017.11.07 - VERBALE 2 CONF SUAP AMM.pdf (firmato digitalmente);

2) gli stessi elaborati adottati con D.C.C. n. 10 del 17/01/2017 avente per oggetto: "Adozione procedimento unico mediante S.U.A.P. per l'ampliamento di attività produttiva esistente, proposto da Tovo Gomma S.P.A. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, in variante la PGT vigente e proposta di variante al PTCP Provinciale" e qui di seguito elencati (e non allegati):

- ALL. 1 - Relazione Urbanistica (prot. n. 7863 del 13/04/2016)

- ALL. 2 - Documento Preliminare VAS (prot. n. 15294 del 18/07/2016)

- ALL. 3 - Verbale della conferenza di valutazione VAS (del 08/08/2016)

- ALL. 4 - Decreto di non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (prot. n. 22431 del 31/10/2016)

- ALL. 5- Richiesta attivazione SUAP (prot. n. 13841 del 29/07/2015)

- ALL. 6 - Relazione Tecnica (prot. n. 13841 del 29/07/2015)

- ALL. 7 - Bozza atto unilaterale d'obbligo (prot. n. 13841 del 29/07/2015)

- ALL. 8 - Tav. 1 – Stato attuale, planimetria, sezioni ambientali ed estratti (prot. n. 13841 del 29/07/2015)

- ALL. 9 - Tav. 2 - Stato attuale, planimetria quote altimetriche (prot. n. 13841 del 29/07/2015)

- ALL. 10 - Tav. 3 – Stato modificato, planimetria, sezioni ambientali (prot. n. 13841 del 29/07/2015)

- ALL. 11 - Tav. 4 – Stato modificato, piante (prot. n. 13841 del 29/07/2015)

- ALL. 12 - Tav. 5 – Stato modificato, prospetti e sezioni (prot. n. 13841 del 29/07/2015)

- ALL. 13 - Tav. 6 – Stato modificato, prospetti e sezioni con materiali (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 14 - Tav. 7 – Stato modificato, reti tecnologiche e parcheggi (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 15 - Tav. 8 – Calcoli planovolumetrici (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 16 - Documentazione fotografica, ortofoto, fotosimulazioni (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 17 - Relazione geologica e geotecnica (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 18 - Previsione di impatto acustico (prot. n. 13841 del 29/07/2015) integrata in data 06/12/2016 prot. n. 25313
- ALL. 19 - Valutazione di impatto acustico esterno (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 20 - Progetto prevenzione incendi: Richiesta valutazione, relazione tecnica, tav. 1, 2, 3 (prot. n. 25313 del 06/12/2016)
- ALL. 21 - Progetto impianto elettrico: Relazione tecnica capannone, Tav. E01p, Tav. E02p, Relazione tecnica illuminazione parcheggio, Tav. E03p (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 22 - Dichiarazione vincoli agricoltura (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 23 – Progetto di mitigazione ambientale (prot. n. 23774 del 17/11/2016)
- ALL. 24 – Proposta intervento di compensazione (prot. n. 24646 del 28/11/2016)
- ALL. 25 – Istanza AUA (prot. n. 18315 del 06/09/2016 e successive integrazioni (depositate agli atti) del 28/10/2016 ns. prot. n. 22297, del 28/11/2016 ns. prot. n. 24648 e del 14/12/2016 ns. prot. n. 25882)
- ALL. 26 – Progetto di compensazione – relazione (prot. n. 26780 del 29/12/2016)

CONSIDERATO che in sede di Provvedimento Unico Conclusivo il progetto verrà integrato per gli aspetti tecnici qui non meglio specificati e non incidenti dal punto di vista urbanistico;

VISTI:

- il D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. ;
- la L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. ;
- la L.R. n. 31/2014 e ss.mm.ii. ;
- il D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii.;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183, c. 8, che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Con voti favorevoli n. 14, astenuti n. 1 (Gorlani) - espressi nelle forme di legge su n. 15 Consiglieri presenti;

**DELIBERA**

1. di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di **approvare definitivamente** ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii. ed art. 97 L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., con le prescrizioni in premessa, il progetto per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente in variante al PGT vigente, promosso della SOC. TOVO GOMMA S.P.A. (C.F. 12404520152 – P.IVA 02006580985) con sede in via Campagnola 49 25081 Bedizzole Bs Legalmente Rappresentata dal sig. Tovo Eraclio (C.F. TVORCL47R23L949N), costituito da:

A) - ALL. 0 - 2017.11.07 - VERBALE 2 CONF SUAP AMM.pdf (firmato digitalmente);

B) dagli stessi elaborati adottati con D.C.C. n. 10 del 17/01/2017 avente per oggetto: *"Adozione procedimento unico mediante S.U.A.P. per l'ampliamento di attività produttiva esistente, proposto da Tovo Gomma S.P.A. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, in variante la PGT vigente e proposta di variante al PTCP Provinciale"* qui di seguito elencati (e non allegati):

- ALL. 1 - Relazione Urbanistica (prot. n. 7863 del 13/04/2016)
- ALL. 2 - Documento Preliminare VAS (prot. n. 15294 del 18/07/2016)
- ALL. 3 - Verbale della conferenza di valutazione VAS (del 08/08/2016)
- ALL. 4- Decreto di non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (prot. n. 22431 del 31/10/2016)
- ALL. 5- Richiesta attivazione SUAP (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 6 - Relazione Tecnica (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 7 - Bozza atto unilaterale d'obbligo (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 8 - Tav. 1 – Stato attuale, planimetria, sezioni ambientali ed estratti (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 9 - Tav. 2 - Stato attuale, planimetria quote altimetriche (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 10 - Tav. 3 – Stato modificato, planimetria, sezioni ambientali (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 11 - Tav. 4 – Stato modificato, piante (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 12 - Tav. 5 – Stato modificato, prospetti e sezioni (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 13 - Tav. 6 – Stato modificato, prospetti e sezioni con materiali (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 14 - Tav. 7 – Stato modificato, reti tecnologiche e parcheggi (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 15 - Tav. 8 – Calcoli planovolumetrici (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 16 - Documentazione fotografica, ortofoto, fotosimulazioni (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 17 - Relazione geologica e geotecnica (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 18 - Previsione di impatto acustico (prot. n. 13841 del 29/07/2015) integrata in data 06/12/2016 prot. n. 25313
- ALL. 19 - Valutazione di impatto acustico esterno (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 20 - Progetto prevenzione incendi: Richiesta valutazione, relazione tecnica, tav. 1, 2, 3 (prot. n. 25313 del 06/12/2016)

- ALL. 21 - Progetto impianto elettrico: Relazione tecnica capannone, Tav. E01p, Tav. E02p, Relazione tecnica illuminazione parcheggio, Tav. E03p (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 22 - Dichiarazione vincoli agricoltura (prot. n. 13841 del 29/07/2015)
- ALL. 23 – Progetto di mitigazione ambientale (prot. n. 23774 del 17/11/2016)
- ALL. 24 – Proposta intervento di compensazione (prot. n. 24646 del 28/11/2016)
- ALL. 25 – Istanza AUA (prot. n. 18315 del 06/09/2016 e successive integrazioni (depositate agli atti) del 28/10/2016 ns. prot. n. 22297, del 28/11/2016 ns. prot. n. 24648 e del 14/12/2016 ns. prot. n. 25882)
- ALL. 26 – Progetto di compensazione – relazione (prot. n. 26780 del 29/12/2016)

3. di dare atto che in sede di pubblicazione della variante sul BURL, il testo della norma particolare proposta all'art. 11 della Relazione Urbanistica (ALL. 1 - Relazione Urbanistica (prot. n. 7863 del 13/04/2016)) verrà modificato come segue:

*"All'articolo 53.2 "Aree di salvaguardia – Ambiti sottoposti a disposizioni particolari" viene aggiunta la norma particolare seguente:*

*19. L'ambito territoriale individuato nelle tavole grafiche del Piano delle Regole come SUAP TOVO GOMMA è normato e regolamentato dal relativo progetto di SUAP approvato con DCC n. \_\_ del \_\_/\_\_/201\_\_, fatti salvi i criteri di decadenza dettati dall'articolo 97, comma 5-bis della LR 12/2005 e s.m. e i..*

*In caso di avvenuta decadenza del SUAP approvato, la destinazione urbanistica dell'ambito oggetto di intervento rimane quella vigente alla data precedente l'avvio del procedimento relativo al SUAP medesimo.*

*A seguito dell'attuazione del SUAP, intesa quest'ultima sia come collaudo delle opere convenzionate*

*che come rilascio del certificato di agibilità, sull'area sarà possibile intervenire secondo l'articolo 34.3 "Destinazioni, modalità d'intervento, aree per servizi pubblici" degli AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA, esclusivamente nel rispetto della destinazione urbanistica, delle lavorazioni e dei parametri stereometrici propri del progetto SUAP."";*

4. di dare atto che, a fronte della presente deliberazione, verranno introitati all'atto della Convenzione Urbanistica i seguenti importi:

- € 20.752,00 monetizzazione reperimento aree standard previsti al cap. 4082/1 del bilancio finanziario 2018/2020 es. 2018

- € 56.030,80 monetizzazione Contributo Compensativo Aggiuntivo previsti al cap. 4083/1 del bilancio finanziario 2018/2020 es. 2018

5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Paola Visini, in qualità di Responsabile dell'area Tecnica;

6. di demandare al responsabile del Procedimento tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti all'adozione del presente strumento;

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio;

8. Dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183, c. 8, la compatibilità del programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Inoltre, con voti favorevoli n. 14, astenuti n. 1 (Gorlani) - espressi nelle forme di legge su n. 15 Consiglieri presenti;

#### DELIBERA

di dichiarare, stante la necessità di avviare le conseguenti procedure, con voti favorevoli n. 14, astenuti n. 1 (Gorlani), espressi nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Alla presente deliberazione vengono allegati gli interventi dei consiglieri comunali.

#### **SINDACO**

Punto 5 all'Ordine del Giorno: "Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva del progetto di ampliamento di immobile produttivo promosso dalla società TOVO Gomma Spa mediante Sportello Unico Attività Produttive, in variante al PGT ed al PTCP vigenti. SUAP TOVO Gomma."

La parola all'Architetto Visini.

#### **ARCHITETTO VISINI**

Si tratta dell'approvazione, anche qui medita Sportello Unico per le Attività Produttive, dell'ampliamento ad uso magazzino e parcheggio dell'attività in via Campagnola di TOVO Gomma.

Con una procedura che è abbastanza irrituale questa variante è stata adottata lo scorso gennaio, il 17 gennaio 2017, per consentire di attivare la proposta di variante agli ambiti agricoli strategici del Piano Territoriale Provinciale, perché questo ampliamento si situava tutto in aree agricole strategiche del Piano Provinciale. La Provincia poi ha attuato... innanzitutto abbiamo fatto una VAS congiunta con la Provincia, poi la Provincia a giugno ha adottato e a settembre ha approvato la variante semplificata agli Ambiti agricoli, stralciando questo Ambito, pertanto è stato possibile procedere alla Conferenza di Servizi amministrativo-urbanistica, alla pubblicazione del SUAP e quindi all'approvazione.

Non sono emerse, dalla Conferenza, particolari prescrizioni e quindi questa approvazione costituisce anche acquisizione della variante al Piano Provinciale.

#### **SINDACO**

Ci sono...?

#### **ARCHITETTO VISINI**

Se volete... Scusa... Un dato, ma probabilmente ve li ho dati in adozione, sono circa 2.447 metri quadri di SLP in variante ed altri 879 metri quadri di superficie lorda di pavimento produttivi sono già consentiti dall'indice di zona. Per un totale quindi di 3.300 metri quadri di superficie lorda di pavimento.

#### **SINDACO**

Ci sono interventi?

Mettiamo in votazione il punto 5 all'Ordine del Giorno: "Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva del progetto di ampliamento di immobile produttivo promosso dalla società TOVO Gomma Spa mediante Sportello Unico Attività Produttive, in variante al PGT ed al PTCP vigenti. SUAP TOVO Gomma."

Chi è favorevole? 14 (quattordici) favorevoli. Chi si astiene? 1 (uno) astenuto.

Votiamo l'immediata esecutività. Chi è favorevole? 14 (quattordici) favorevoli. Chi si astiene? 1 (uno) astenuto. Grazie, puoi andare...

(Segue intervento fuori microfono).

Ah, già, le altre due, scusa è vero...

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
COTTINI GIOVANNI

**Il Segretario Comunale**  
RAINONE dott. MARIANO

